

## Rozhodnutí členské schůze formou per rollam

vzhledem k současné situaci – nouzovému stavu v souladu s usnesením vlády České republiky č. 957 ze dne 30. září 2020 a ustanovení článku 27 Stanov BD Hekrova 818-821 předkládáme

### Hlasovací lístek

Jméno a příjmení člena BD Hekrova 818-821

.....

vchod čp. : ..... číslo bytu : .....

1) k volbě členů orgánů družstva

1a) volba členů představenstva

Návrh usnesení č. 1.

Souhlasím s volbou členů orgánu družstva - představenstva BD Hekrova 818-821 a to od 3. 12. 2020 na další funkční období v trvání 5ti let ve složení:

Mezek Oldřich, Jan Veniger, František Pacák, Věra Macková

Souhlasím

Nesouhlasím

1b) volba členů kontrolní komise

Návrh usnesení č. 2.

Souhlasím s volbou členů orgánů družstva – kontrolní komise BD Hekrova 818-821 a to od 3. 12. 2020 na další funkční období v trvání 5ti let ve složení:

Zuzana Kotálová, Lucie Hejzlarová, Hana Veselá, Eva Reinl

Souhlasím

Nesouhlasím

2) – k odměnám orgánů družstva

2a) Představenstvo – Návrh usnesení č. 3

Souhlasím s poskytnutím jednorázové odměny představenstvu BD za rok 2020 ve výši 240 000,- Kč

Souhlasím

Nesouhlasím

2b) Kontrolní komise – Návrh usnesení č. 4

Souhlasím s poskytnutím jednorázové odměny kontrolní komisi BD za rok 2020 ve výši 25 000,- Kč

Souhlasím

Nesouhlasím

.....  
podpis člena (společných členů) BD

Lhůta pro doručení hlasovacího lístku je 15 kalendářních dnů ode dne doručení členovi družstva, za což je považováno datum umístění na webových stránkách na adrese [www.hekrova818-821](http://www.hekrova818-821), vyvěšení v domě (sídle družstva), doručení do poštovních schránek, případně doručení na emailovou adresu jednotlivých členů družstva

Hlasovací lístek vhodíte do schránky BD Hekrova – vchod čp. 818 nebo do schránek orgánů družstva (členů představenstva a kontrolní komise)

Další možnost předat hlasovací lístek je zasláním elektronicky na emailovou adresu: [bdhekrova@seznam.cz](mailto:bdhekrova@seznam.cz)

Podklady potřebné pro hlasování o usnesení – přílohy hlasovacího lístku:

Zpráva o činnosti představenstva a kontrolní komise za rok 2020

Všeobecné informace

Rozhodná většina se počítá z celkového počtu všech členů družstva

Pokud není hlasovací lístek dle výše uvedených pokynů doručen, platí, že člen s návrhem nesouhlasí (čl. 27, bod 27.4. Stanov družstva)

Předem velmi děkujeme za aktivní přístup k této záležitosti

Praha 19. 11. 2020



předseda BD Hekrova 818-821

Oldřich Mezek



člen představenstva BD Hekrova 818-821

Jan Veniger

BYTOVÉ DRUŽSTVO HEKROVA 818-821  
14900 Praha 4, Hekrova 818/7  
DIČ: CZ27109933

**PřBD pracovalo ve složení: Oldřich Mezek, Věra Macková, František Pacák, Jan Veniger**

**PřBD se sešlo v tomto období celkem 4 x, jednání vždy probíhala v souladu s opatřeními proti šíření Covidu 19 (roušky, dezinfekce kanceláře družstva apod.)**

**Uvedená opatření měla vliv na zpomalení, případně odložení, (příkladem je 2 x odložená instalace čidel pro dálkové odečty tepla) nikoliv však zrušení realizace plánovaných akcí, běžné záležitosti spojené s provozem a údržbou byly zajišťovány bez prodlení v co možná nejkratším termínu**

**Opravy, údržba, provoz, legislativa – stručný přehled**

- provedena oprava fasády po sprejerech, řešeno s pojišťovnou jako škodní událost
- zajištěna oprava po haváriích – protečení do bytů nájemníků netěsnými dešťovými svody a ucpaní splaškového stoupacího rozvodu, také řešeno jako škodní událost s pojišťovnami
- provedena údržba zeleně a dřevin kolem domů ( 2 x)
- proběhla kontrola a aktualizace přístupových práv (čipy) do domů bytového družstva
- v souladu s usnesením členské schůze konané v listopadu minulého roku bylo provedeno zaměření a pasportizace bytových a nebytových prostor
- vzhledem k vyhlášení nouzového stavu bylo prozatím odložena rekonstrukce suterénu, v současné době je připraven po konzultaci s právníkem návrh smlouvy o dílo, jakmile situace dovolí, budeme pokračovat v přípravách na realizaci této akce

**Legislativa:**

- příprava a realizace členské schůze formou per rollam (červen 2020) – vyhotovení podkladů pro schválení účetní závěrky
- součinnost s exekutory – písemné vyjádření
- zavedení poplatku za psy
- uzavírání dohod o zapůjčení místnosti a dohod o provedení stavebních úprav vlastními náklady nájemce

**PřBD vyřizovalo a zajišťovalo v uvedeném období další činnosti jako jsou:**

**převody členských práv a následné uzavírání nájemních smluv, vyřizování připomínek a upozornění od nájemníků, vedení knihy faktur a pokladny, běžné provozní záležitosti (opravy elektro, instalatérské opravy), vydávání náhradních čipů za ztracené či poškozené, odečty patních vodoměrů apod.**

**Vzhledem k uvedenému a ke ztíženým podmínkám, za kterých představenstvo pracovalo, žádá představenstvo, tak jako v minulých letech, o schválení odměny ve výši 240 000,- Kč.**

**Připomínáme, že tato odměna je zatížena 15% daní a odvody sociálního a zdravotního pojištění.**

**Děkujeme všem členům družstva za součinnost a spolupráci v této nelehké době**

**Zpracoval 18. 11. 2020**

**Oldřich Mezek  
předseda představenstva**

**BYTOVÉ DRUŽSTVO HEKROVA 818-821  
14900 Praha 4, Hekrova 818/7  
DIČ: CZ27109933**

## ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍ KOMISE (KK)

### BD HEKROVA 818-821 ZA ROK 2020

**KK** pracovala ve složení: Z. Kotálová, L. Hejzlarová, H. Veselá, E. Reinl

**KK** se za uvedené období sešla celkem 6 x a řešila na svých schůzkách běžnou agendu, hlavně úkoly vyplývající z ČS. Vzhledem k situaci Covid-19 byla **KK** a představenstvo **BD** často v kontaktu přes email nebo telefonicky.

**KK** provedla kontroly pokladní hotovosti, nebyly zjištěny žádné závady.

**KK** projednala návrh zprávy o hospodaření **BD** Hekrova 818-821 za rok 2019 a vyjádřila s ním souhlas, zároveň spolupracovala na organizaci odsouhlasení účetní závěrky formou hlasování per rollam

**KK** prováděla kontrolu došlých faktur a stav účtu – bez závad.

**Členové KK** pomáhali při zajištění provozních záležitostí (zaměření bytových a nebytových prostor, havarijní opravy, oprava posprejované fasády)

Dále řešila stížnosti nájemníků většinou spojené s hlučným chováním sousedů a s nedodržením základních hygienických norem

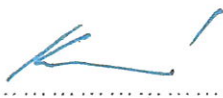
**KK** podle potřeby a možnosti spolupracovala s představenstvem **BD** při zajištění aktualizace přístupových práv (čipů), kontrole trvale přihlášených osob, zavedení poplatků za psa, dále spolu s představenstvem řešila problematiku spojené s rekonstrukcí suterénů (projednání rozpočtu, výběr zhotovitele)

Na poslední schůzce **KK** odsouhlasila návrh představenstva **BD**, že členská schůze vzhledem k aktuální situaci (vyhlášení nouzového stavu a opatřením ke shromažďování osob s tím spojené) proběhne hlasováním formou per rollam,

Na základě výše uvedeného, **KK** žádá členy **BD** o schválení celkové odměny kontrolní komisi ve výši 25.000,- Kč.

18. 11. 2020

zpracovala



Zuzana Kotálová  
předsedkyně kontrolní komise

## Podklad pro hlasování členské schůze formou per rollam

Všeobecné informace – provoz a legislativa - Bytové družstva Hekrova 818-821

- Finanční záležitosti : stav „běžného“ účtu u ČSOB ke dni 31. 10. 2020 4 186 750,- Kč

Stav úvěrů u Stavební spořitelny České spořitelny k. 1. 11. 2020

- 1 230 894,- Kč splatnost 25. 10. 2021 měsíční splátka 112 639,- Kč
- 204 613,- Kč splatnost 25. 9. 2021 měsíční splátka 18 872,- Kč
- 1 151 487,- Kč splatnost 25. 4. 2023 měsíční splátka 39 542,- Kč

Podíl splatnosti úvěru v případě, kdybychom chtěli úvěry jednorázově splatit stav ke dni 1. 11. 2020

- Byty 1 + 0 zaokrouhlo na tisíce Kč 14 000,-
- Byty 1 + 1 24 000,-
- Byty 4 + 1 42 000,-

Poznámka k úhradám nájemného: dlouhodobě nemáme žádné neplatiče

Realizace nejdůležitějších akcí v roce 2021 (plán) - neřazeno chronologicky:

- provést instalaci čidel pro dálkové odečty tepla, měla realizovat firma Techem, dvakrát bylo odloženo z důvodu vyhlášení nouzového stavu v březnu a říjnu 2020
- na základě vyhotovených pasportů bytů pokračovat v přípravě na přechod do SVJ – zajistit vypracování listiny „Prohlášení“ k vymezení bytových a nebytových jednotek se všemi potřebnými doklady, následně zajistit zápis do katastru nemovitostí
- dokončit výběrové řízení na zhotovitele akce „ reko suterénů“, uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem a tuto akci realizovat
- pokračovat v zahájeném procesu odhlašování těch osob hlášených k trvalému pobytu v domech našeho družstva, které již v bytech našeho družstva dlouhodobě nebydlí ani je neužívají

18. 11. 2020

zpracoval: Oldřich Mezek

předseda představenstva BD Hekrova 818-821

**BYTOVÉ DRUŽSTVO HEKROVA 818-821**  
149 00 Praha 4, Hekrova 818/7  
DIČ: CZ27109933

