

## Zápis ze schůzky představenstva BD ze dne 2. 6. 2020, zahájení v 18.00

Přítomni:

Představenstvo: O. Mezek, V. Macková, F. Pacák, J. Veniger

### Obsah jednání:

1. Úvodní slovo předsedy BD
2. Zvládání období koronavirové krize
3. Postup při zpracování seznamů s čipy – aktualizace v sw – zajistí pan Veniger během měsíců července a srpna
4. Schválena úprava zeleně kolem domů BD – p. Mezek vystaví objednávku na firmu Kazda
5. PřBD konstatovalo díky instalovaným cedulkám „Uklízej za svým psem“ mírný úbytek psích exkrementů, proběhla diskuse ohledně instalace dalšího koše na psí exkrementy v prostoru za domem směrem k ulici „Mírového hnutí“, padl návrh koupit koš na náklady družstva, o zjištění ceny a podmínky instalace PřBD požádá členy KK (paní Kotálová, paní Hejzlarová)
6. Pojistná událost - poškození fasády graffiti – pojišťovna Kooperativa škodní událost ukončila, plnění ve výši 50 000,- bylo zasláno na účet družstva, pan Mezek zajistí opravu u některé z odborných firem (Umyjemto, Araneus)
7. Opět se objevily náznaky „výklovů“ od ptáků v krajních částech fasády, je nutné fasádu často sledovat a dle situace případně opět zajistit zatmelení dřer
8. Výtahy – výměna zářivek, informaci podal p. Mezek, firma KONE do ukončení záruční doby 5ti let, což je konec příštího roku nechce montovat jiný typ světel, prozatím provede výměnu všech nesvítících zářivek
9. Problémy při rekonstrukcích bytů – vzhledem ke zkušenostem s rekonstrukcí bytu č. 16 ve vchodu 819 (sousedka pod tímto bytem paní Macková), která byla velmi problematická (Mackovi 2 x vytopeni) je nutné hledat legislativní i praktické podmínky pro rekonstrukce bytů (omezení hluku, prašnosti, zkrácení termínu apod.), PřBD si uvědomuje, že je složité takovéto podmínky uplatnit, nicméně se pokusí při dalších rekonstrukcích s nájemníky provádějící rekonstrukce domluvit na opatřeních, která by se co nejvíce blížila shodě obou stran
10. Do konce června by měla proběhnout členská schůze - schválení účetní uzávěrky formou per rollam, pan Mezek připraví podklady pro tento typ hlasování, p. Macková zajistí předání do schránek členů družstva, zároveň budou podklady a hlasovací lístek vyvěšeny na webových stránkách družstva a zaslány na emailové adresy členů družstva

**11. Vzhledem ke stálým problémům spojených s chovem psů v bytech nájemníků (zvýšené náklady na provoz výtahů a osvětlení společných prostor, nadlimitní úkony úklidových prací apod.) se představenstvo rozhodlo na základě již proběhlé diskuse na členské schůzi konané dne 27. 11. 2019 (bod č. 6. - Různé) začlenit do úhrad za služby poplatků za držení psa v bytě a to ve výši 50,- Kč za jednoho psa (původně byla stanovena částka 100,- Kč, PřBD vzalo v potaz současnou ekonomickou situaci a výši poplatku snížilo o polovinu) a to s účinností od 1.9.2020, poplatek bude předepsán do rozpisu nákladů na služby SIPO, pokud domácnost nevyužívá služeb SIPA, poplatek bude možno uhradit trvalým příkazem na účet družstva, případně v hotovosti do pokladny družstva na základě příjmového dokladu. Oznámení tohoto opatření bude vyvěšeno na webových stránkách družstva a předáno jednotlivým chovatelům psů.**

12. Desinfekce domu bude probíhat do 30. 6. 2020, poté bude prováděn již normální běžný úklid
13. Proběhlo seznámení s dosud doručenými nabídkami na rekonstrukci vchodů – dvě jsou cenově srovnatelné, i když mírně překračují dopustný limit schválený listopadovou členskou schůzí, jedna je nadhodnocena řádově o stovky tisíc Kč, PřBD se rozhodlo, že osloví ještě další firmy (max. 3), aby bylo zaručeno objektivní posouzení nabídek
14. pan Mezek informoval o probíhající zaměření bytů a společných prostor, firma Azimut s pomocí dozoru objednatele paní Kotálovou již má z 90% pasportizaci hotovou, cca do 14 dnů firma předá návrh zaměření k odsouhlasení, v souvislosti s tím je nutné aktualizovat využívání společných a nebytových prostor i jejich uživatele, podklady dodá pan Mezek, členka KK paní Hejzlarová zajistí aktualizaci

Zapsal: J. Veniger

V Praze dne 2. 6. 2020

Předseda představenstva BD : O. Mezek

BYTOVÉ DRUŽSTVO HEKROVA 818-821  
149 00 Praha 4, Hekrova 818/7  
DIČ: CZ27109933

Členové představenstva BD : F. Pacák

V. Macková