

Zápis z jednání členské schůze BD Hekrova 818-821

Datum: 27. 11. 2017, 18:30 hod.

Místo konání: Základní škola Květnového vítězství 1554, Praha 4, v místnosti jídelny

Členskou schůzi zahájil předseda představenstva BD pan Oldřich Mezek. Přivítal všechny přítomné členy ČS, představil a přivítal členy představenstva BD ve složení Oldřich Mezek, František Pacák, Jan Veniger, Věra Macková, dále členy kontrolní komise ve složení Lucie Hejzlarová, Hana Veselá, Zuzana Kotálová, Josef Tůma a přivítal hosta ČS p. Ing. Kmocha ze správcovské firmy K.O.P.

1. Úvod:

a) Členská schůze bere na vědomí, že počet přítomných členů BD je 51 a schůze je tímto usnášeníschopná (BD má ke dni konání ČS 79 členů).

b) Proběhla volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátní komise. Na návrh předsedy BD Oldřicha Mezka bylo **aklamací jednomyslně schváleno** následující složení:

- předsedající schůze: Oldřich Mezek
- zapisovatel: Tomáš Krejča
- návrhová komise: Jan Veniger, František Pacák
- ověřovatelé zápisu: Oldřich Mezek, Josef Tůma
- mandátní komise: Josef Tůma, Hana Veselá, Zuzana Kotálová, Lucie Hejzlarová

c) Předsedající schůze byl navržen program ČS v tomto znění:

Program ČS:

1. Zahájení
2. Finanční odměna pro volené orgány BD za rok 2017.
3. Informace o připravovaných akcích spojených s opravami a údržbou domů družstva
4. Různé.
5. Závěr.

Představenstvo si vyhrazuje právo na změnu pořadí projednávání jednotlivých bodů programu jednání.

Program byl aklamací jednomyslně schválen.

ČS schůze byla dále předsedající seznámena s jednacím řádem schůze

- Diskuse se musí týkat probíraného bodu programu.
- Každý diskutující se představí a řekne číslo vchodu a bytu. Na přednesení svého příspěvku má maximálně 5 minut.
- K některým bodům programu proběhne hlasování, hlasovací lístky byly vydány všem členům resp. společným členům. Platný hlasovací lístek musí být podepsán, označeno pořadové číslo hlasování a jednoznačně vyznačeno PRO-PROTI-ZDRŽEL. V případě, že nebude možné určit jednoznačnost hlasování, případně nebude lístek označen pořadovým číslem hlasování nebo nebude podepsán osobou, která je uvedena na prezenční listině, bude označen jako neplatný.

Jednací řád byl aklamací jednomyslně schválen.

2. Finanční odměna pro volené orgány BD

Druhý bod jednání ČS byl předsedajícím rozdělen do dvou samostatných částí: a) finanční odměna pro PřBD Hekrova 818 – 821 za rok 2017 a b) finanční odměna pro Kontrolní komisi BD Hekrova 818 – 821 za rok 2017

a) Odměna pro PřBD Hekrova 818 – 821 za rok 2017

Před hlasováním o finanční odměně PřBD za rok 2017 byla přednesena předsedou BD p. Oldřichem Mezkem *Zpráva o činnosti představenstva BD za rok 2017*, která je přílohou zápisu z ČS. Zpráva obsahuje informace o složení představenstva BD a podrobné informace o činnosti v oblastech: *technické zhodnocení objektu a jeho opravy, legislativa a řešení vnitřních záležitostí BD*. Připomněl také, že schvalovaná odměna podléhá zdanění 15% a odvodům na sociální a zdravotní pojištění.

Hlasování č. 1

Členská schůze souhlasí s poskytnutím jednorázové odměny představenstvu BD za rok 2017 ve výši celkem 240 000,- Kč.

POČET HLASUJÍCÍCH: 53 PRO: 51 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 1 NEPLATNÝ: 0

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů hlasováním č. 1.

b) Finanční odměna pro kontrolní komisi BD za rok 2017

Před hlasováním o finanční odměně Kontrolní komisy (KK) za rok 2017 přednesl *Zprávu KK o činnosti za rok 2017* pan Josef Tůma, předseda KK.

Návrh usnesení:

Předseda KK Josef Tůma: *Navrhují poskytnout jednorázovou odměnu kontrolní komisi BD Hekrova 818 – 821 za rok 2017 ve výši celkem 15 000,- Kč.*

Protinávrh usnesení:

p. Václav Pexa (818/12): *Navrhují zvýšit odměnu pro KK za rok 2017 na 25.000 Kč*

Hlasování o protinávruhu proběhlo aklamací. Protinávrh byl schválen nadpoloviční většinou

Hlasování č. 2

Členská schůze souhlasí s poskytnutím jednorázové odměny kontrolní komisi BD Hekrova 818 – 821 za rok 2017 ve výši celkem 25 000,- Kč.

POČET HLASUJÍCÍCH: 54 PRO: 48 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 3 NEPLATNÝ: 1

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů hlasováním č. 2.

3. Informace o připravovaných akcích spojených s opravami a údržbou domů družstva

Předseda BD p. Oldřich Mezek informoval ČS o průběhu prací týkajících se menších oprav domů BD Hekrova 818 – 821, které byly realizovány či alespoň započaty v roce 2017.

- na podzim 2017 byly dokončeny malířské práce a úpravy povrchů v sušárnách v č. p. 821 a 818, dokončení prací na sušárně v č. p. 819 je naplánováno během prosince 2017, následovat budou úpravy v č. p. 820

- bylo kompletně rekonstruováno sociální zařízení v kanceláře BD v č. p. 818

- byla realizována úprava a celková oprava pochozího chodníku kolem celého domu a jeho prodloužení k parkovišti a v kolmém směru od zadních vchodů domu na ulici Hekrova. Oprava a rozšíření pochozího chodníku bude dokončena cca do konce roku 2017.

- PřBD se v průběhu roku 2017 věnovalo otázce přípravy výběrového řízení na generální opravy suterénů všech vchodů domu a její následné realizaci. Výběrové řízení proběhne během roku 2018 a následně budou neprodleně zahájeny stavební a rekonstrukční práce. Pro výběrové řízení bude použita projektová dokumentace, kterou nechalo PřBD vypracovat v roce 2013. Záměr: Vyměnit dlažbu, obklady, nátěry, podhledy a celkově vylepšit stávající prostory. PřBD Oldřich Mezek dále informoval ČS, že dokumentace pro realizaci rekonstrukce je k dispozici u PřBD a je v případě zájmu k zapůjčení. Zároveň člen PřBD pan Jan Veniger zajistí zveřejnění dokumentace na webových stránkách družstva

- PřBD se dále zabývalo otázkou zřízení kamerového systému. Protože data získávaná z kamerového systému (KS) mají povahu osobních údajů, podléhají ochraně. Pro realizaci KS je proto třeba registrovat se Úřadu na ochranu osobních údajů. Oproti dřívějším letům není potřeba 100% souhlasu členů BD. PřBD udělalo průzkum v souvislosti s parametry získávání dat z KS dle norem stanovených Úřadem na ochranu osobních údajů. Při plánovaném efektivním nastavení KS by kamera instalovaná ve výtahu snímala po příjezdu do stanice i soukromé dveře některých bytů. PřBD učinilo předběžný zjišťovací průzkum u nájemníků bytů, kterých se tento problém týká. Pro realizaci KS je třeba jejich souhlasu. Několik nájemníků však nesouhlasí. Úřad na ochranu osobních údajů v takovém případě realizaci KS neumožňuje.

V rámci diskuse o KS vystoupil také host ČS Ing. Kmoch, který informoval o chystané směrnici Evropské unie (směrnice GPRD), s níž je třeba být v souladu. Klade prakticky stejné podmínky a požadavky jako Úřad na ochranu osobních údajů. PřBD bude v této věci dále jednat a zjišťovat možnosti efektivního nastavení KS, které však zároveň nebude v rozporu s platnou legislativou.

- PřBD se prostřednictvím p. Věry Mackové zabývalo také úpravou dřevin v okolí domu. V průběhu roku 2017 byl odstraněn jeden spadlý vzrostlý strom, který shodil vítr. Pí. Macková informovala ČS o problematice jednání s úřady o údržbě zeleně v okolí domu. Pozemky spadají částečně pod správu MČ Praha 11 a částečně pod správu Magistrátu. Jednání jsou proto obtížná a časově náročná. O pozemky, u kterých je vlastníkem MČ Praha 11 a jejichž je BD nájemcem, se má BD dle dohody s MČ Praha 11 starat vlastními silami. PřBD proto vyzývá členy BD, kteří by se chtěli spolupodílet na řešení situace se zelení v okolí domu, aby kontaktovali pí. Mackovou. Pomoc je více než vítána.

4. Různé

Předseda BD p. Oldřich Mezek informoval ČS:

- o problému s opětovným umístěním předmětů v chodbách a společných prostorech domu některými nájemníky. Takové jednání není z hlediska bezpečnosti možné, je v rozporu s legislativou i platnými Stanovami BD Hekrova 818 – 821. PřBD nabádá členy BD, aby využili sběrných dvorů a nehromadili předměty na chodbách a ve společných prostorách domu.

- o stavu financí na účtu BD, který ke dni konání ČS činil 6,8 mil. Kč. Dále informoval o stavu úvěrů. BD Hekrova 818 – 821 má v současnosti 3 úvěry u Stavební spořitelny ČS s celkovým dluhem 8 449 000 Kč. Připomněl, že v dohledné době čeká BD rekonstrukce společných prostor domu. Dále informoval ČS o nových webových stránkách BD. Nová adresa www stránek je www.hekrova818-821.cz

- o tom, že výměna vodoměrů, která proběhla v domě v roce 2017, umožňuje odečet vody dálkově, což znamená, že napříště již pracovníci firmy Techem nebudou muset chodit do domácností. Měření tepla i vody se tak již bude odehrávat bez vstupu cizí osoby do domácností.

Několik přítomných členů BD vzneslo dotaz, zda by bylo možné ze strany PřBD oslovit firmu UPC s dotazem na hromadnou nabídku/smlouvu o poskytnutí internetu v domě? U hromadných nabídek/smluv je obvykle značně výhodnější cena. Dle mého zjištění využívá v domě služeb firmy UPC řada domácností.

Aklamací byl zjištěn orientační zájem o takovou možnost. Zájem vyjádřilo řádově 30 přítomných členů družstva

p. Jan Veniger (člen PřBD): Ano, to je dobrý podnět. PřBD prověří možnost hromadné nabídky a případné podmínky smlouvy.

pí. Věra Lukešová (820/18): Kdo určuje cenu náhradních čipů? Mohou být čipy levnější? Co se děje s penězi utrženými za náhradní čipy?

p. Oldřich Mezek (předseda BD): Cena za čip navíc je 500 Kč a byla odsouhlasena Členskou schůzí na jejím zasedání 3. 12. 2016. Za čip ztracený či poškozený je stanoven poplatek 150 Kč. Výše ceny je mimo jiné i motivační, má zabránit zneužívání čipů.

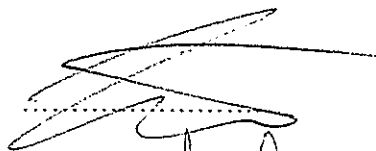
p. Cieslar (819/12): Bylo by možné zveřejňovat zápisy z jednání PřBD?
PřBD prostřednictvím předsedy BD zkonstatovalo, že dle Stanov BD Hekrova 818 – 821 sice nemá povinnost zápisy ze zasedání PřBD zveřejňovat, dle možností ale bude zásadní informace a aktualizace uveřejňovat na webu družstva.

5. Závěr

Předsedající jednání ČS BD Hekrova 818 – 821 poděkoval po projednání všech bodů programu členům BD za účast na ČS a popřál všem příjemné a klidné prožití vánočních svátků a šťastný nový rok. ČS byla panem Oldřichem Mezkem ukončena ve 20:00 hod..


Zapsal: MgA. Tomáš Krejča

Podpis



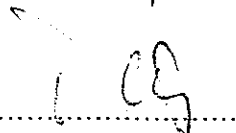
Ověřil: Oldřich Mezek

Podpis



Ověřil: Josef Tůma

Podpis



Přílohy:

- Pozvánka na členskou schůzi
- Prezenční listiny a plné moci
- Zpráva o činnosti PřBD za rok 2017
- Zpráva o činnosti KK za rok 2017