**Zápis ze schůzky představenstva BD ze dne 15. 1. 2020 18.00 - 20.00**

Přítomni: předseda p. Mezek, p. Macková, p. Pacák

Omluven: p. Veniger

- odcizené čipy řemeslníkům při opravě střechy, deaktivaci zajistí p. Veniger

- rekonstrukce bytu č. 16/819, dokumentace, dohoda o provedení prací, vzor PD předán panu Pražákovi, novému členu družstva, nezasahuje do nosných příček, bude uzavřena dohoda o provedení prací

- nabídka firmy Techem, posouzena panem Pilátem – výhodné ceny, dobrá zkušenost z minula, výměna indikátorů vytápění po 10ti letech, realizace dle dohody cca březen, technickým dozorem bude pan Tichý, objednávka je potvrzena, cena s DPH 122 963, - Kč

- Kone – často praskají žárovky ve výtazích, v 821 na zkoušku výměna za LED světla

- požární prohlídka po roce, provedla firma Lakosilová, prohlídku zajišťoval pan Tichý, jen malé

 závady (nefunkční pračka na chodbě apod.), budou řešeny s jednotlivými nájemníky

- problémový podnájemník z bytu č. 17/ 821 se odstěhoval, nový člen družstva paní Ptáčková

 (převod čl. práv po zemřelé paní Šenkové) se dosud neozvala

- problémoví podnájemníci byt č. 14/821, chov 3 psů, na velikost bytu neúnosné, bude předán

 požadavek PřBD, aby problém řešila a se způsobem řešení PřBD seznámila

- ostatní podnájemníci bez problémů

- info o stavu úvěrů u Stavební spořitelny (výtahy, zateplení, výměna oken, pokuta), info o dotaci

 z projektu Panel – za rok 2019, dotace ve výši 390 000,- vyplacena

- poplatek za psa, návrh PřBD je 100,-Kč za měsíc, projednáno na podzimní ČS – viz zápis v části

 „různé“ , hlasování proběhne současně s hlasováním o účetní závěrce formou (per rollam),

 evidence psů bude provedena formou čestného prohlášení

- informace k nabídkám na opravu suterénů – čeká se na nabídku firmy Štembera – dodá ji koncem

 ledna, pak bude zahájeno posuzování nabídek a konzultace s jednotlivými uchazeči

- příprava ke zvýšení nájmu nečlenům družstva o 20%, pan Mezek připraví dopis, nechá je

 odsouhlasit právníky, následně budou zaslány těmto nájemníkům, kteří nejsou členy družstva –

 Císařová (4/821), Valík (11/818), Vanka (11/818)

- kontrola čidel světel před výtahy ve všech vchodech – zajistí pan Pacák

Příští schůzka se bude konat 5. 2. 2020 v 18.00

Zapsal: F. Pacák Předseda: O. Mezek

V Praze dne 20.1.2020