

ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍ KOMISE (KK) BD HEKROVA 818 – 821 ZA ROK 2023

KK pracovala ve složení: Zuzana Kotálová, Lucie Hejzlarová, Eva Reinl, Hana Veselá

KK se za uvedené období na svých jednáních sešla celkem 6 x, jednání byla společná s představenstvem z důvodu rychlejšího přenosu informací týkající se hlavně řešení problémů související s užíváním bytu č.4/821 a chováním jeho nájemníků.

Činnost KK:

- kontrola faktur a s tím související kontrola provedených prací a dodávek
- projednání a následné schválení zprávy o hospodaření
- kontrola pokladní hotovosti – bez závad
- součinnost při přípravě podkladů pro jednání členských schůzí BD (06/23 a 12/23), na ČS KK zajišťovala evidence přítomných a výkon mandátní komise
- podklady pro převod do SVJ - kontrola provedených prací v návaznosti na zaplacené faktury, pokyn PřebD k aktualizaci nabídky firmy Azimut,
- organizační zajištění při odstraňování závad, havárií a běžných úkonů při správě objektů BD
- KK zajistila prověření zdroje zápachu v suterénu domu čp. 820, ve spolupráci s představenstvem byla tato nepříjemná záležitost vyřešena
- ve spolupráci s PřebD bylo rozhodnuto o instalaci kamerového systému, KK pověřila PřebD, aby tuto záležitost dořešil do fáze realizace vybraným zhotovitelem s nejvýhodnější nabídkou, důvodem instalace je zhoršující se technický stav suterénních prostor a problémy s nájemníky bytu č. 4/821, kteří se chovají nevhodně a ničí společný majetek družstva
- KK navrhla PřebD, aby proběhla revitalizace „zelených ploch“ kolem domů BD v podobě likvidace starých keřů a úpravy travnatých ploch a ostatních dřevin, v současné době probíhají za účasti členů KK i PřebD s odborem OŽP ÚMČ Praha 11 konzultace ohledně realizace (termín, objednávka)
- vzhledem k Vyhlášce č. 38/2022 Sb. o kontrole systému vytápění a větrání, která povazuje vlastníky bytových domů , aby provedli tuto kontrolu, KK pověřila PřebD, aby zahájilo legislativní kroky k tomu, aby se tato kontrola uskutečnila, v případě nesplnění povinnosti kontroly hrozí finanční sankce
- KK kromě uvedených činností byla zahlcena stížnostmi na chování pana Pitelky, zároveň asistovala společně s dalšími nájemníky u desítek zásahů Policie ČR i Městské policie, zpracovávala podklady pro soudní jednání ohledně dlužného nájemného a vyklizení bytu

Na základě výše uvedeného KK žádá členskou schůzi o schválení celkové odměny KK ve výši 35.000,- Kč.

23. 11. 2023

Zpracovala: Zuzana Kotálová
předsedkyně kontrolní komise