

## Informace k bodu 2. programu jednání Členské schůze

Stručný přehled činnosti představenstva BD Hekrova 818-821 za období 12/2022 – 11/2023

---

PřBD pracovalo v tomto složení: Oldřich Mezek, Věra Macková, František Pacák, Jan Veniger

Představenstvo se na společných jednáních s kontrolní komisí sešlo celkem 6 x, důvodem byl rychlejší přenos informací spojený s problematickým chováním uživatele bytu č. 4/821 pana P.P.

Opravy, stavební úpravy, provozní záležitosti:

- dokončení akce „výměna vodoměrů“ firmou Techem, technicky i fakturačně
- ve vchodech 818 a 819 dokončena akce „ekvitermní regulace“, náklady 162 000 + 16 000 (projekt), prostřednictvím firmy Alltech vyřízena žádost o dotaci, v rámci dotačního programu ČISTÁ ENERGIE PRAHA jsme obdrželi částku 64 000,- Kč
- zajištění opravy rozvodů vody v souvislosti se škodní událostí v bytě č. 3/820 (odstranění havarijního stavu - výměna části litinového svodu za plastový)
- zednické a povrchové úpravy prostoru části suterénu domu čp. 821
- zajištění a asistence u roční požární prohlídky a kontroly
- zajištění opravy zateplení oken v bytě č. 16/821
- částečná výměna kanalizačních svodů (výměna za plastové) v čp. 821
- ve spolupráci s KK zajištěno odstranění nepříjemného zápachu v suterénu domu čp. 820

Legislativa:

- příprava členských schůzí v červnu a v prosinci – vyhotovení podkladů pro hlasování o jednotlivých usneseních
- 
- součinnost s pojišťovnou Kooperativa při řešení škodní události – havárie stoupačky vody (byt č. 3/820)
- největším objemem činnosti představenstva bylo za účasti členů KK i některých nájemníků řešení excesů v chování pana P.P. (byt č. 4/821, který spočíval v asistenci u zásahů PČR i Městské policie, dále v jeho „uklidňování“ mnohdy v době nočního klidu a následný přenos informací právnímu zástupci JUDr. Salvetovi jako další důkazy pro vymáhání dluhu na nájemném a na soudním vyklizení bytu č. 4/821,
- zajištění vypracování návrhu stanov SVJ, na základě požadavku KK byla ukončena zakázka (zúžen předmět plnění) s firmou AZIMUT na zajištění přechodu do SVJ, tvorba návrhu stanov předána právníkovi se zkušenostmi s touto legislativou
- bylo zahájeno jednání s odborem OŽP ÚMČ Praha 11 ohledně revitalizace „zelených“ ploch kolem domů našeho BD, revitalizace spočívá v likvidaci starých keřů a v úpravě zeleně a ostatních dřevin, vše na náklady ÚMČ Praha 11
- příprava realizace instalace kamerového systému
- zahájena příprava na plnění podmínek Vyhlášky č. 38/2022 Sb. o kontrole systému vytápění a větrání, která povazuje vlastníky bytových dom, aby tuto kontrolu provedli – při nesplnění hrozí finanční sankce

PřBD vykonávalo v uvedeném období další činnosti jako jsou:

převody členských práv a následné uzavírání nájemních smluv, uzavírání dohod o pronájmech bytů, uzavírání dohod o provedení prací, zajištění drobných provozních oprav, vydávání náhradních čipů za ztracené či poškozené, odečty patních vodoměrů apod.

Na základě uvedených skutečností předkládá představenstvo návrh usnesení v tomto znění:

Členská schůze souhlasí s poskytnutím jednorázové odměny představenstvu bytového družstva za rok 2023 ve výši 260 000,- Kč.

Odměna je zatížena odvodem do sociálního a zdravotního pojištění a odvodem daně ve výši 15%

Zpracoval 5. 12. 2023

Oldřich Mezek  
předseda představenstva