

Stav účtu k 30. 11. 2023 - 2 510 000,-

Očekávané výdaje – cca 50 000,- právní služby – vyklizení bytu č. 4/821

k 30.11. náklady na právní služby a soudní poplatky

činily částku 45 966,- Kč

cca 150 000,- vyklizení sklepů a společných prostor, nová elektroinstalace – sklepní prostory

cca 6 000,- tvorba stanov SVJ

cca 40 000,- založení SVJ (notář, zápis do KN)

2 000,- poplatek za jeden návrh na vklad smlouvy o převodu do SVJ

- pokrytí dluhu na nájemném bytu č. 4/821 – pan P.P.

cca 20 000,- měsíčně

dluh na nájemném činí k 31. 10. 2023 179 778,- Kč

- stavební úpravy dosud neopravených společných prostor (zednické úpravy, výmalba, elektroinstalace, dle technického stavu případná výměna částí kanalizačních svodů) – odhad 200 000,-

- oprava (díry po výklovech) a sanace fasády – cca 100 000,- (v závislosti na likvidaci keřů)

Návrh usnesení:

**Členská schůze souhlasí s vyklizením společných prostor (sklepy, chodby) na náklady družstva a současně pověřuje představenstvo družstva, aby realizaci této akce zajistila v termínu do 31. 3. 2024**

Zpracoval: Oldřich Mezek