

Informace – rekonstrukce suterénů

Rekonstrukce suterénů (jednoho vchodu) nebyla při minulém hlasování v listopadu 2021 odsouhlasena nadpoloviční většinou členů družstva (38 – ano, 38 – ne).

Na základě této skutečnosti představenstvo BD Hekrova připravilo nové výběrové řízení, nabídky obdrželo od čtyřech firem a po několika jednáních a konzultacích rozhodlo o nejvýhodnější nabídce, kterou podala firma **PRIMA Stavby, IČ: 18813046, Na Balkáně 181/3, 250 92 Šestajovice.**

Vzhledem k inflaci, zdražování materiálů a energií jsme se rozhodli realizovat rekonstrukci všech 4 vchodů s tím, že realizace se vzhledem k finančním možnostem (stav na běžném účtu) uskuteční ve dvou etapách a to tak, že bude provedena nejdříve rekonstrukce dvou vchodů. Rekonstrukce dalších dvou vchodů se uskuteční, až bude zajištěn dostatek finančních prostředků pro její realizaci.

Nabídková cena včetně DPH činí na všechny 4 vchody částku 3 347 340,- Kč. Náklady na první etapu – reko 2 vchodů tedy činí 1 637 670,- Kč, současný stav finančních prostředků na účtu družstva reko první etapy bez obav a problémů umožňuje.

Tuto cenovou nabídku vzhledem k dalšímu očekávanému zdražení stavebního materiálu a jeho nedostatku „drží“ firma omezenou dobu, není tedy možné dlouho otálet. Orientačně je termín rekonstrukce první etapy odhadnut na 2 měsíce. Abychom mohli rekonstrukci ve všech vchodech finančně zajistit, upravili jsme soupis prací a dodávek uvedený ve výkazu výměr a to tak, že jsme odsunuli na pozdější dobu výměnu vchodových dveří, což je v rozpočtu největší položka a nahradili jsme některé dražší materiály za cenově dostupnější.

Kontrolní komise uvedený postup odsouhlasila, proto i Vás členy družstva žádáme o souhlas s tímto způsobem řešení rekonstrukce a to písemně na přiloženém „Vyjádření“. Většinový souhlas členů družstva je podmínkou pro uzavření smlouvy o dílo a zahájení první etapy rekonstrukce suterénů během května.

Vzhledem k důležitosti a vyjímečnosti akce Vás žádáme o předání Vašich vyjádření co nejdříve (třeba obratem), nejpozději do konce měsíce, což je do sobota 30. 4. a to těmito způsoby - emailem, vhozením do schránky BD Hekrova ve vchodu 818, případně do schránek členů kontrolní komise či členů představenstva.

Informační dopis bude též vyvěšen v sídle družstva Hekrova 818/7 a umístěn na webových stránkách družstva.

Závěrem ještě krátká informace o akcích, které naše bytové družstvo v krátké budoucnosti absolvuje :

- v průběhu měsíce června bude svolána členská schůze, jehož hlavním bodem programu bude odsouhlasení účetní závěrky za rok 2021 a stav přechodu na SVJ
- uskuteční se již dvakrát odložená výměna indikátorů tepla firmou Techem (termín bude včas oznámen)

Předem děkujeme za součinnost a pochopení pro postup uvedený v této informaci

25. 4. 2022

představenstvo BD Hekrova 818-821

BYTOVÉ DRUŽSTVO HEKROVA 818-821
149 00 Praha 4, Hekrova 818/7
DIČ: CZ27109933