

Přehled činnosti představenstva BD Hekrova 818-821 za období 12/2020 – 11/2021

PřBD pracovalo v uvedeném období v tomto složení: Oldřich Mezek, Věra Macková, František Pacák, Jan Veniger

PřBD se sešlo v tomto období celkem 3x, jednání vždy probíhala v souladu s opatřeními související s Covidem 19 (roušky, odstupy apod.)

Uvedená opatření jako v minulém období zkomplikovala, zpomalila či odložila realizaci akcí spojených s opravami a modernizací nemovitostí ve vlastnictví družstva

Opravy, stavební úpravy, provozní záležitosti:

- provedena výměna splaškových kanalizačních svodů v suterénech bytových domů družstva
- součinnost při vyhotovení pasportu bytů – podklad pro zahájení převodu do SVJ
- bylo dokončeno výběrové řízení na zhotovitele reko suterénů, probíhala jednání o změně financování, vyhotovení návrhu smlouvy o dílo
- zajištění pravidelné požární prohlídky
- zajištění revize plynu
- provedeny stavební úpravy úklidové místnosti v obj. 819
- příprava na zlepšení funkčnosti otopné soustavy pomocí „ekvitermní regulace“
- zajištění údržby zeleně a dřevin v okolí bytových domů družstva

Legislativa:

- příprava a realizace červnové členské schůze– vyhotovení podkladů pro schválení účetní závěrky za rok 2020 formou per rollam
- součinnost s exekutory – písemná vyjádření
- příprava podkladů pro uskutečnění podzimní členské schůze a zajištění její realizace formou per rollam
- zajištění zápisu změn do obchodního rejstříku
- součinnost s pojišťovnou Kooperativa při řešení škodní události a jejího pojistného plnění – poškození fasády sprejery
- PřBD rozhodlo na svém jednání dne 3. 11. 2021 navýšit poplatek za podnájem bytů v majetku družstva a to ze současných 3 000,- Kč na částku 6 000,- Kč za rok, zároveň rozhodlo, že v případě ukončení pronájmu dříve než je lhůta jeden rok, alikvótní část nevyčerpané částky za roční pronájem nebude pronajímateli placena

PřBD vykonávalo v uvedeném období další činnosti jako jsou:

převody členských práv a následné uzavírání nájemních smluv, uzavírání dohod o pronájmech bytů, uzavírání dohod o provedení prací, spoluúčast při řešení sousedských sporů, vedení pokladny, zajištění drobných provozních oprav, vydávání náhradních čipů za ztracené či poškozené, odečty patních vodoměrů apod.

Zpracoval 21. 11. 2021

Oldřich Mezek
předseda představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO HEKROVA 818-821
149 00 Praha 4, Hekrova 818/7
DIČ: CZ27109933