

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI

## Bytové družstvo Hekrova 818 - 821

se sídlem Hekrova 818/7, 149 00, Praha 4,  
IČ: 27109933,  
(dále jen „**Vlastník**“)

tímto ve smyslu ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) činí toto prohlášení vlastníka nemovité věci, kterým rozděluje své právo k níže uvedeným pozemkům na vlastnické právo k jednotkám:

### 1. OZNAČENÍ NEMOVITÉ VĚCI (§ 1166 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku)

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem těchto nemovitostech věci:

- pozemek parc. č. 1195/1, jehož součástí je budova č. p. 818
- pozemek parc. č. 1196, jehož součástí je budova č. p. 819
- pozemek parc. č. 1197/1, jehož součástí je budova č. p. 820
- pozemek parc. č. 1198, jehož součástí je budova č. p. 821

Vlastník prohlašuje, že se jedná o jednu budovu se čtyřmi sekcemi označenými samostatnými čísly popisnými, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 3741, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Háje (dále společně též „**Nemovitá věc**“).

### 2. VYMEZENÍ JEDNOTEK

#### (§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 1 ve spojení s § 1159 občanského zákoníku a §§ 2 a 3 nařízení vlády č. 366/2013)

2.1 Vlastník rozděluje své vlastnického právo k Nemovité věci podle § 1166 občanského zákoníku tímto prohlášením na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám (dále pouze „**jednotky**“).

2.2 Budova obsahuje 85 jednotek a společné části, a to v 9. nadzemních podlažích v sekcích č.p. 818 a 819 a v 7. nadzemních podlažích v sekcích č.p. 820 a 821 (nadzemní podlaží dále jen „**NP**“).

2.3 Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, vytápění, teplé užitkové vody, vč. uzavíracích ventilů, kromě stoupacích vedení). Součástí bytu jsou dále vnitřní příčky, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Byt je ohraničen vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody, vytápění a přívodem elektroinstalace k hlavnímu jističi bytu v rozvodné skříni s měřením elektroinstalace pro byt.

2.4 Pojmenování a označení jednotlivých jednotek:

**Č. p. 818:**

**Č. 818/25 - jednotka, která zahrnuje nebytový prostor v 1. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **24,3 m<sup>2</sup>**.

Umístění nebytového prostoru v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

**Č. 818/1 - jednotka, která zahrnuje byt v 2. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S1).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

**Č. 818/2 - jednotka, která zahrnuje byt v 2. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

**Č. 818/3 - jednotka, která zahrnuje byt v 2. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S3).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 818/4 - jednotka, která zahrnuje byt v 3. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S4).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 818/5 - jednotka, která zahrnuje byt v 3. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S5).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 818/6 - jednotka, která zahrnuje byt v 3. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S6).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 818/7 - jednotka, která zahrnuje byt v 4. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S7).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 818/8 - jednotka, která zahrnuje byt v 4. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S8).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 818/9 - jednotka, která zahrnuje byt v 4. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S9).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 818/10 - jednotka, která zahrnuje byt v 5. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S10).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 818/11 - jednotka, která zahrnuje byt v 5. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S11).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 818/12 - jednotka, která zahrnuje byt v 5. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S12).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 818/13 - jednotka, která zahrnuje byt v 6. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S13).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 818/14 - jednotka, která zahrnuje byt v 6. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S14).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 818/15 - jednotka, která zahrnuje byt v 6. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S15).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 818/16 - jednotka, která zahrnuje byt v 7. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S16).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 818/17 - jednotka, která zahrnuje byt v 7. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S17).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 818/18 - jednotka, která zahrnuje byt v 7. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S18).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 818/19 - jednotka, která zahrnuje byt v 8. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S19).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 818/20 - jednotka, která zahrnuje byt v 8. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S20).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 818/21 - jednotka, která zahrnuje byt v 8. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **50,3 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S21).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 818/22 - jednotka, která zahrnuje byt v 9. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.



K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S22).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 818/23 - jednotka, která zahrnuje byt v 9. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S23).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 818/24 - jednotka, která zahrnuje byt v 9. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S24).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. p. 819:**

#### **Č. 819/1 - jednotka, která zahrnuje byt v 2. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S1).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 819/2 - jednotka, která zahrnuje byt v 2. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 819/3 - jednotka, která zahrnuje byt v 2. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S3).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 819/4 - jednotka, která zahrnuje byt v 3. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S4).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 819/5 - jednotka, která zahrnuje byt v 3. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S5).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 819/6 - jednotka, která zahrnuje byt v 3. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S6).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 819/7 - jednotka, která zahrnuje byt v 4. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S7).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **č. 819/8 - jednotka, která zahrnuje byt v 4. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S8).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **č. 819/9 - jednotka, která zahrnuje byt v 4. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S9).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **č. 819/10 - jednotka, která zahrnuje byt v 5. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S10).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 819/11 - jednotka, která zahrnuje byt v 5. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S11).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 819/12 - jednotka, která zahrnuje byt v 5. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S12).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 819/13 - jednotka, která zahrnuje byt v 6. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S13).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **č. 819/14 - jednotka, která zahrnuje byt v 6. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S14).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **č. 819/15 - jednotka, která zahrnuje byt v 6. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S15).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **č. 819/16 - jednotka, která zahrnuje byt v 7. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S16).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **č. 819/17 - jednotka, která zahrnuje byt v 7. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S17).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 819/18 - jednotka, která zahrnuje byt v 7. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S18).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 819/19 - jednotka, která zahrnuje byt v 8. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **50,3 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S19).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 819/20 - jednotka, která zahrnuje byt v 8. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S20).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 819/21 - jednotka, která zahrnuje byt v 8. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S21).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 819/22 - jednotka, která zahrnuje byt v 9. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S22).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 819/23 - jednotka, která zahrnuje byt v 9. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:



**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S23).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 819/24 - jednotka, která zahrnuje byt v 9. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S24).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. p. 820:**

#### **Č. 820/1 - jednotka, která zahrnuje byt v 2. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S1).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 820/2 - jednotka, která zahrnuje byt v 2. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 820/3 - jednotka, která zahrnuje byt v 2. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S3).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 820/4 - jednotka, která zahrnuje byt v 3. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S4).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 820/5 - jednotka, která zahrnuje byt v 3. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S5).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 820/6 - jednotka, která zahrnuje byt v 3. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S6).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 820/7 - jednotka, která zahrnuje byt v 4. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S7).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 820/8 - jednotka, která zahrnuje byt v 4. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S8).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 820/9 - jednotka, která zahrnuje byt v 4. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S9).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 820/10 - jednotka, která zahrnuje byt v 5. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S10).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 820/11 - jednotka, která zahrnuje byt v 5. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S11).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 820/12 - jednotka, která zahrnuje byt v 5. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S12).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **č. 820/13 - jednotka, která zahrnuje byt v 6. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S13).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **č. 820/14 - jednotka, která zahrnuje byt v 6. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S14).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **č. 820/15 - jednotka, která zahrnuje byt v 6. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S15).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 820/16 - jednotka, která zahrnuje byt v 7. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S16).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 820/17 - jednotka, která zahrnuje byt v 7. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S17).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 820/18 - jednotka, která zahrnuje byt v 7. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. p. 821:**

#### **Č. 821/1 - jednotka, která zahrnuje byt v 2. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S1).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 821/2 - jednotka, která zahrnuje byt v 2. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 821/3 - jednotka, která zahrnuje byt v 2. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S3).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **č. 821/4 - jednotka, která zahrnuje byt v 3. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S4).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **č. 821/5 - jednotka, která zahrnuje byt v 3. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S5).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **č. 821/6 - jednotka, která zahrnuje byt v 3. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S6).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).



#### **Č. 821/7 - jednotka, která zahrnuje byt v 4. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S7).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 821/8 - jednotka, která zahrnuje byt v 4. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S8).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 821/9 - jednotka, která zahrnuje byt v 4. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S9).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 821/10 - jednotka, která zahrnuje byt v 5. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S10).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 821/11 - jednotka, která zahrnuje byt v 5. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S11).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 821/12 - jednotka, která zahrnuje byt v 5. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S12).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **Č. 821/13 - jednotka, která zahrnuje byt v 6. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S13).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 821/14 - jednotka, která zahrnuje byt v 6. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S14).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 821/15 - jednotka, která zahrnuje byt v 6. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S15).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 821/16 - jednotka, která zahrnuje byt v 7. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **84,6 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S16).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 821/17 - jednotka, která zahrnuje byt v 7. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **31,2 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S17).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

#### **Č. 821/18 - jednotka, která zahrnuje byt v 7. NP**

Celková podlahová plocha bytu je **87,5 m<sup>2</sup>**.

Umístění bytu v budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

**Sklepní kóje** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S18).

**Lodžie** přístupné pouze z tohoto bytu

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

### **3. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI (DÁLE JEN „Společné části“) (§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 ve spojení s § 1160 občanského zákoníku a §§ 4 až 6 nařízení vlády č. 366/2013)**

3.1 Společnými částmi jsou zejména:

- Pozemky parc. č. 1195/1, 1196, 1197/1 a 1198;
- Železobetonové konstrukce založení včetně izolací, obvodové a nosné konstrukce se zateplovacím fasádním systémem;

- Stropy a stěny společných prostor vč. omítek, nátěrů, maleb, podhledů, obkladů, dlažeb. Hlavní svislé konstrukce zděné a železobetonové monolitické a vodorovné konstrukce železobetonové monolitické, s omítkou a malbou;
- Lodžie a terasy vč. zábradlí, dělících stěn a klempířských prvků a odvodnění;
- Střešní plášť s izolací, vč. klempířských prvků, s vývody instalací nad střechu, záchytného systému;
- Osobní výtahy, výtahové šachty, strojovny osobních výtahů;
- Vnitřní chodby, schodiště, zábradlí, střešní výlezy, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, vč. vstupních dveří do Budovy, kromě vstupních dveří do jednotek;
- Obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů;
- Podlahy jsou společnými částmi bytového domu, vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.
- Přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod včetně retenční nádrže;
- Rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky, včetně vodovodních baterií;
- Celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v jednotce, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v jednotce, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části;
- Protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí bytového domu;
- Veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací;
- Systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů;
- Rozvody požární vody vč. hydrantů, slaboproudé rozvody k oddělovacím konstrukcím bytů, umístěných ve společných prostorách;
- Kompletní soustava hromosvodů včetně jímacích tyčí a vedení uvnitř fasády objektu;
- Dveře včetně zárubní a kování ve společných prostorách;
- Osvětlovací tělesa ve společných prostorách, včetně vypínačů a snímacích čidel;
- Rozvody elektrické energie až k jističi v jednotce za elektroměrem včetně rozvodných skříní;
- Rozvody telefonu, domácího zvonku, vnitřní vybavení společných částí bytového domu a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu jednotek a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno;

3.2 Společnými částmi vyhrazenými k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky jsou lodžie a sklepy vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků příslušných jednotek. Jejich popis je uveden vždy u příslušné jednotky v čl. 2.4.

3.3 Všechny společné části, vyjma částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky, mají právo užívat všichni vlastníci jednotek v budově z titulu svého spoluvlastnického práva ke Společným částem.

**4. STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH  
NEMOVITÉ VĚCI**  
**dle § 1166 odst. 1. písm. b) bod 3. občanského zákoníku ve spojení s § 1161  
občanského zákoníku**

4.1 Výše spoluvlastnických podílů na Společných částech se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k podlahové ploše všech jednotek v budově a jsou vyjádřeny zlomkem, v jehož čitateli je desetinásobek podlahové plochy jednotky a ve jmenovateli desetinásobek součtu podlahových ploch všech bytů a garáže zahrnutých v jednotkách v budově.

4.2 Celková plocha všech jednotek v budově je 5630,7 m<sup>2</sup>. Výměra podlahových ploch bytů a nebytového prostoru zahrnutých v jednotkách a výše spoluvlastnických podílů jednotlivých jednotek na Společných částech je uvedena v této tabulce:

Jednotka č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Spoluvlastnický podíl
818/1	84,6	846/56307
818/2	31,2	312/56307
818/3	87,5	875/56307
818/4	84,6	846/56307
818/5	31,2	312/56307
818/6	84,6	846/56307
818/7	84,6	846/56307
818/8	31,2	312/56307
818/9	87,5	875/56307
818/10	84,6	846/56307
818/11	31,2	312/56307
818/12	87,5	875/56307
818/13	84,6	846/56307
818/14	31,2	312/56307
818/15	84,6	846/56307
818/16	84,6	846/56307
818/17	31,2	312/56307
818/18	84,6	846/56307
818/19	84,6	846/56307
818/20	31,2	312/56307
818/21	50,3	503/56307
818/22	84,6	846/56307
818/23	31,2	312/56307
818/24	87,5	875/56307
818/25	24,3	243/56307
819/1	84,6	846/56307
819/2	31,2	312/56307
819/3	87,5	875/56307
819/4	84,6	846/56307

819/5	31,2	312/56307
819/6	84,6	846/56307
819/7	84,6	846/56307
819/8	31,2	312/56307
819/9	84,6	846/56307
819/10	84,6	846/56307
819/11	31,2	312/56307
819/12	87,5	875/56307
819/13	84,6	846/56307
819/14	31,2	312/56307
819/15	87,5	875/56307
819/16	84,6	846/56307
819/17	31,2	312/56307
819/18	87,5	875/56307
819/19	50,3	503/56307
819/20	31,2	312/56307
819/21	87,5	875/56307
819/22	84,6	846/56307
819/23	31,2	312/56307
819/24	87,5	875/56307
820/1	84,6	846/56307
820/2	31,2	312/56307
820/3	87,5	875/56307
820/4	84,6	846/56307
820/5	31,2	312/56307
820/6	87,5	875/56307
820/7	84,6	846/56307
820/8	31,2	312/56307
820/9	87,5	875/56307
820/10	84,6	846/56307
820/11	31,2	312/56307
820/12	87,5	875/56307
820/13	84,6	846/56307
820/14	31,2	312/56307
820/15	87,5	875/56307
820/16	84,6	846/56307
820/17	31,2	312/56307
820/18	87,5	875/56307
821/1	84,6	846/56307
821/2	31,2	312/56307
821/3	87,5	875/56307

821/4	84,6	846/56307
821/5	31,2	312/56307
821/6	87,5	875/56307
821/7	84,6	846/56307
821/8	31,2	312/56307
821/9	87,5	875/56307
821/10	84,6	846/56307
821/11	31,2	312/56307
821/12	87,5	875/56307
821/13	84,6	846/56307
821/14	31,2	312/56307
821/15	87,5	875/56307
821/16	84,6	846/56307
821/17	31,2	312/56307
821/18	87,5	875/56307

## **5. PRÁVA A ZÁVAZKY PŘECHÁZEJÍCÍ NA VLASTNÍKY JEDNOTEK dle § 1166 odst. 1. písm. c) občanského zákoníku**

5.1 Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Nemovité věci a jejích společných částí, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke Společným částem. Jedná se zejména o následující věcná a jiná práva a závady:

- práva a závazky vyplývající ze smluv týkajících se dodávek médií a služeb pro Budovu;
- práva a závazky vyplývající ze servisních smluv uzavřených za účelem zajištění řádné správy budovy a pozemků;

## **6. SPRÁVA NEMOVITÉ VĚCI A URČENÍ SPRÁVCE**

6.1 Osobou odpovědnou za správu nemovité věci je společenství vlastníků.

6.2 Do vzniku společenství vlastníků je osobou odpovědnou za správu nemovité věci správce. Prvním správcem Nemovité věci je Vlastník.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

7.1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zejména tímto prohlášením, občanským zákoníkem a dále pak ostatními platnými právními předpisy.



7.2. Součástí tohoto prohlášení je příloha, která obsahuje půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a Společných částí, s údaji o podlahových plochách jednotek a Společných částí.

V Praze dne .....

**Za Bytové družstvo Hekrova 818 – 821**

.....  
Oldřich Mezek  
Předseda představenstva

.....  
František Pacák  
Člen představenstva

Příloha:

půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a Společných částí, s údaji o podlahových plochách jednotek a Společných částí určených k výhradnímu užívání