

Smlouva o dílo

uzavřená mezi smluvními stranami dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

Bohumil Schreiber – Prima Stavby

podnikatel v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (vázaná živnost)

Sídlo: Na Balkáně 181/3, 250 92 Šestajovice, okr. Praha – východ

Korespondenční adresa: Na Balkáně 181/3, 250 92 Šestajovice, okr. Praha – východ

IČ: 188 13 046, DIČ: CZ6308220963, plátce DPH

Tel.: +420 733 736 010, e-mail: bosch@primastavby.cz

Zodpovědný za stavbu: Bohumil Schreiber

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: **123-6294810267/0100**

(dále jen „zhotovitel“)

a

Bytové družstvo Hekrova 818-821

Se sídlem: Praha 4, Hekrova 818/7, PSČ 149 00

Bytové družstvo je zapsáno v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6032.

IČ: 271 09 933

DIČ: CZ27109933

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupené Oldřichem Mezkem, tel.: 606 890 692

· předsedou představenstva

a

Františkem Pacákem, tel.: 602 340 690

členem představenstva

Adresa pro písemný styk: Bytové družstvo Hekrova 818-821, Hekrova 818/7, 149 00 Praha 4,

Odpovědná osoba objednatele: Oldřich Mezek, František Pacák

(dále jen „objednatel“)

(obě strany společně dále též jen jako „smluvní strany“)

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti a účinnosti není třeba podpisu jiných osob. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy (dále jen „dílo“), které má zhotovitel dle této smlouvy pro objednatele zhotovit, je **rekonstrukce vstupů HEKROVA 818-821 na parc. č. 1198, 1197/1, 1196, 1195/1 v k. ú. Háje [728233], vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož vlastníkem je objednatel, a to v souladu s projektem Ing. Radka Dědiny ČKAIT 0009180, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Rozsah a specifikace prací na díle jsou dány projektovou**

dokumentací (výkresová i textová část) a položkovým rozpočtem zpracovaný zhotovitelem v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Předmětem díla ze strany zhotovitele je dále:
zajištění staveniště, jeho provozu a jeho bezpečnosti, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu, poplatky za zábor veřejného prostranství pro účely staveniště a ukládání materiálu, skládky, náklady na používání strojů, služby, kompletní úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovení, dopravu zařízení, materiálů a příslušných dodávek včetně veškerých správních místních poplatků, pojištění, daně, cla, veškeré příslušné správní poplatky a provádění předepsaných zkoušek.
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo svým jménem a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele s veškerou odbornou péčí. Dokončené dílo specifikované v této smlouvě se objednatel zavazuje bez vad převzít a zaplatit cenu dohodnutou v této smlouvě.
4. Při provádění díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně platné předpisy a technické normy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti a způsobilosti odpovídající platným technickým normám a předpisům, jakož i odpovídající účelu smlouvy a při provádění díla používat pouze materiály a výrobky odpovídající technickým normám, mající příslušné certifikáty jakosti a jsou ekologicky nezávadné. Doporučené normy ČSN se při plnění předmětu této smlouvy stávají závaznými. V případě, že příslušné české normy neexistují, nahradí se ISO normami nebo EN normami.
5. Veškeré změny díla, spočívající v odchýlení se od projektové dokumentace (ať již se jedná o změny prostorových dispozic, změny použitého materiálu nebo vybavení, vícenáklady nebo vícepráce apod.) je možné provést pouze v případě předchozího písemného odsouhlasení objednatelem. Tyto další případné změny v předmětu díla budou řešeny odsouhlaseným zápisem oběma smluvními stranami ve stavebním deníku. Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovením díla se rozumí ze strany zhotovitele úplné dokončení díla včetně odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, podpis předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění posledních ze zjištěných vad či nedodělků, provedení nezbytných zkoušek a předání veškerých písemných dokladů ve smlouvě dále uvedených.

III.

Oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele

1. Oprávnění zástupci objednatele:

- a) ve smluvních záležitostech: Oldřich Mezek, František Pacák
- b) v technických záležitostech: František Pacák
- c) ve věci výkonu technického dozoru stavebníka: Ing. Petr Kubeček tel.: 777 023 171

2. Oprávnění zástupci zhotovitele:

- ve smluvních záležitostech: Martin Černý, tel.: 737 284 118
ve věcech realizace: Bohumil Schreiber, tel.: 733 736 010

IV. Termín plnění

1. Zahájení a ukončení prací :

Zahájení stavby: nejdříve 1. 8. 2022

Ukončení stavby: nejpozději 30. 11. 2022

Průběžná lhůta rekonstrukce – dle harmonogramu.

Objednatel bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy existuje v ČR nestabilní situace a výpadky dodávek stavebních materiálů. Harmonogram prací, který je přílohou této smlouvy může být narušen/změněn podle dostupnosti jednotlivých materiálů, které bude potřeba v průběhu výstavby použít pro kvalitní provedení Díla, v souladu s touto smlouvou. Pokud bude harmonogram narušen z prokazatelně z důvodu výpadku dodávek materiálů, sjednávají smluvní strany, že to není důvodem pro použití ustanovení o sankcích pro Zhotovitele dle této smlouvy.

Provádění prací může být realizováno v pracovní dny od 08,00 do 18,00 hodin, o sobotách od 09,00 do 16,00 hodin.

O nedělích a svátcích se může pracovat pouze na „nehlučných pracích“, případně dle požadavku objednatele vůbec.

2. V případě, že objednatel bude v průběhu zhotovování díla požadovat podstatnou změnu díla je zhotovitel oprávněn nabídnout k odsouhlasení objednatelem přiměřené prodloužení termínu dokončení díla zápisem do stavebního deníku nebo písemným dodatkem smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, dle schváleného harmonogramu, delším než 30 dní, se toto považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla bez závad dle specifikace v čl. II této smlouvy v částce ve výši celkem včetně DPH (zákonná sazba 15 %) **3 347 340,- Kč**
2. Úhrady dohodnutých finančních částek budou prováděny dle skutečně provedených prací vždy zpětně v periodě nejdříve 7 kalendářních dnů, nejpozději 14 kalendářních dnů oproti Dílčím fakturám – daňovým dokladům připravených Zhotovitelem za práce na Díle provedené a písemně odsouhlasené odpovědným pracovníkem Objednatele na základě zjišťovacího protokolu za příslušné období podepsaného odpovědným pracovníkem investora (Objednatele). Zjišťovací protokol podepsaný odpovědným pracovníkem investora (Objednatele) musí být nedílnou přílohou každé Zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu). Dohodnuté finanční částky se budou hradit bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele po splnění smluvních podmínek k úhradě finančního plnění Objednatelem Zhotoviteli tak, jak shora uvedeno. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat dílčími fakturami nejvýše 90% z ceny Díla; zbylou část ceny Díla Zhotovitel vyfakturuje prostřednictvím konečné faktury, viz níže uvedené zádržné do okamžiku předání bezvadného díla Zhotovitelem Objednateli.

Smluvní Strany se dohodly, že z každého daňového dokladu Zhotovitele vystaveného v souladu s touto Smlouvou bude pozastavena úhrada zádržného ve výši **10 %** ze základu DPH, které tvoří jistotu za řádné provedení Díla a splnění dalších závazků Zhotovitele v rámci plnění této Smlouvy. Zádržné bude Zhotoviteli vyplaceno na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví Objednateli do 5 pracovních dnů, ode dne převzetí Objednatelem **díla bez vad a nedodělků.**

Lhůty splatnosti Dílčích faktur i konečné faktury na zádržné činí **10 dnů**, přičemž lhůta splatnosti se počítá ode dne následujícího po vystavení faktury. Den splatnosti a den zaplacení je odepsání daně finanční hodnoty z bankovního účtu Objednatele na Zhotovitelem uvedený účet na faktuře (daňovém dokladu). Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu vrátí Objednatel ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž tím bude v prodlení se zaplacením svého

finančního závazku vůči Zhotoviteli. O danou dobu (doba, než Zhotovitel doručí správnou a náležitě doloženou fakturu Objednateli, se Objednateli prodlužuje lhůta splatnosti.

Konečná faktura – daňový doklad za Dílo bude vystaven Zhotovitelem po finálním převzetí Díla Objednatel (tj. po podepsání předávacího protokolu ze Strany odpovědného zástupce Objednatele a bude odpovídat rozdílu mezi sjednanou celkovou cenou a již vystavenými Dílčími fakturami. Zaplacené Dílčí faktury a jiné platby budou v konečném daňovém dokladu vypořádány.

3. Objednatel dále požaduje oproti projektové dokumentaci změnu provedení rekonstrukce jednotlivých vchodů následovně:
 - a) stropní podhledy budou provedeny z kazetových podhledů, nikoliv z taho-kovu
 - b) všechny vchodové dveře (8 ks) do ulice Mírového hnutí a do ulice Hekrova budou ponechány původní, v případě, že objednatel bude požadovat výměnu těchto dveří, dodatečně předá zhotoviteli objednávku na jejich výměnu, termín a způsob realizace výměny bude podložen zápisem ve stavebním deníku.
4. Dojde-li na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem k záměnám materiálů, technologií, zvýšení pracnosti na vrub nadstandardu a změn požadovaných objednatelem nad rámec prací zahrnutých do rozpočtu, bude o smlouvenou částku tomu odpovídající navýšena cena díla. Pokud dojde k dohodě o neprovedení určitých prací, případně ke změně postupů a materiálů vedoucích ke snížení ceny, bude tento objem od výše uvedené ceny díla odečten. Veškeré dohody ohledně změny rozsahu a kvality provedení díla musí být oboustranně potvrzeny písemně v dodatku k této smlouvě.
5. Případné vícepráce požadované objednatelem nad rámec prací zahrnutých v projektové dokumentaci a příloženého rozpočtu podepsané objednatelem ve změnovém formuláři nebo dodatku ke smlouvě budou účtovány nad rámec smlouvené ceny. Ceny za tyto vícepráce budou určeny na základě předložení cenového návrhu zhotovitelem dle obvyklých cen a jeho akceptací objednatelem v podobě podpisu změnového formuláře nebo uzavření dodatku ke smlouvě.
6. Platby budou probíhat výhradně v české měně a bezhotovostním bankovním převodem.
7. Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady vyplývající z podmínek uvedených v této smlouvě a za podmínky odsouhlasení oběma smluvními stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.
8. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí:
 - přípojný bod elektro 400/230 V 25A a jeho funkčnost po celou dobu platnosti této smlouvy
 - přípojný bod vody a jeho funkčnost po celou dobu platnosti této smlouvy

Náklady na vodné a stočné v souvislosti s realizací díla + náklady za spotřebovanou elektrickou energii hradí příslušným dodavatelům objednatel.
2. Objednatel je povinen písemně předat zhotoviteli připravené staveniště dle příslušné etapy schváleného harmonogramu a předat po dobu realizací díla skladovací prostory na staveništi o podlahové ploše min. 20 m² s výškou stropu min. 240 cm.

VII.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. V každém dílem dotčeném vchodě musí být umožněn nájemníkům přístup do příslušného vchodu a do výtahu tak, aby se bezpečně dostali do svých bytů.
2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, dále se zavazuje každý den po ukončení prací, v případě potřeby i průběžně hrubý úklid v prostorách dotčených rekonstrukcí. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, případně nahradit vzniklou škodu v penězích.
4. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do vyklizení staveniště. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o dodávkách a pracích, které provádí, stavební deník, resp. montážní deník (SD, MD), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
2. V deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele, objednatele
 - seznam dokumentace zakázky - stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se zakázky
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu.
4. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího, jakožto odpovědného zástupce zhotovitele může do deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený jeho zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jiný pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o nich prokazatelně dozvěděl.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při plnění díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude obsahovat zejména stavební etapu dle schváleného harmonogramu, kdo práci provedl, v jakém termínu a případné změny. Objednatel je oprávněn vkládat svá stanoviska do stavebního deníku.
3. Zhotovitelem budou při realizaci díla použity materiály a výrobky dle projektové dokumentace v provedení dle této smlouvy. Jestliže některé výrobky nebo hmoty předepsané v projektové dokumentaci nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu provádění díla obstarat nebo může obstarat hospodárněji hmoty a výrobky stejných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo podobných kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotoveného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před použitím dány k odsouhlasení objednateli, případně osobě jím určené. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých náhradních hmot a výrobků. Pokud by použití náhradních hmot a výrobků mělo způsobit zvýšení ceny prováděného díla v důsledku vyšších nákladů na pořízení náhradních hmot, musí být zvýšení ceny odsouhlaseno oběma smluvními stranami. Dojde-li použitím náhradních hmot a výrobků ke snížení nákladů na provedení díla, bude o výši úspory snížena rovněž cena díla.
4. Zhotovitel je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů, které se budou konat dle potřeby na základě písemné výzvy objednatele nebo technického dozoru stavebníka.
5. Zhotovitel umožní kdykoliv během realizace díla objednateli pořizovat fotodokumentaci díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně tři pracovní dny před odevzdáním části díla dle schváleného harmonogramu v této smlouvě písemně vyzvat objednatele k jeho převzetí e-mailem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. O předání a převzetí části díla dle schváleného harmonogramu bude zapsán zápis do stavebního deníku, protokol o předání části díla bez vad, který bude podepsán mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje příslušnou část dokončeného díla převzít. Pokud budou při převzetí a předání jednotlivých částí předmětu díla zjištěny nedostatky nebo závady, bude tato skutečnost zanesena do dílčího předávacího protokolu a stavebního deníku a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tyto závady odstranit a předat objednateli dílčí část a následně celé dílo bez vad a nedostatků.
4. O předání převzetí dokončeného díla bude pořízen předávací protokol, který musí být potvrzen oběma stranami, v němž si strany mimo jiné potvrdí stav předávaného díla, zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel připraví před zahájením předávacího a převjímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:
 - a) stavební deník,
 - b) revizní zprávy,
 - c) zprávy o zkouškách zařízení- dodání prohlášení o shodě,

- dodání veškerých certifikátů, osvědčení a atestů na použité materiály a technologie,
- soupis všech konstrukcí, technologií a prvků, které podléhají pravidelným kontrolám, zkouškám, servisním zásahům po převzetí Díla Objednatel a termínový předpis pro provedení záručních i pozáručních (servisních) kontrol na těchto konstrukcích
- kopie potvrzených záručních listů a návodů k obsluze zařízení, jež jsou součástí Díla,
- dodání seznamu záručních servisních prohlídek a zásahů,
- dodání seznamu veškerých výchozích revizí,
- Kopie všech dalších dokladů a protokolů o příslušných zkouškách, požadovaných obecně závaznými právními předpisy k užívání Díla a dispozici s ním, zejména veškerých dokladů potřebných ke zdárnému dokončení rekonstrukce a uvedení Díla do běžného provozu

XI.

Odpovědnost za vady, záruční doba, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, která se vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí kompletního díla bez závad a nedodělků objednatel.
3. Na zabudované materiály a technologie se vztahuje záruka v délce minimálně 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků a převzetí ukončeného díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ukončení odstranění vady proběhne ve lhůtě odpovídající povaze vady; tato lhůta činí minimálně 5 pracovních dní.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatel, ačkoliv zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu písemně upozornil a dále za vady, které mají prokazatelně původ v nedostatečné údržbě ze strany objednatel.
7. Jestliže zhotovitel ve stanoveném termínu vadu neodstraní nebo se k uplatněné vadě nevyjádří, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby nebo sám na náklady zhotovitele, čímž není dotčeno právo na náhradu škody ani odpovědnost zhotovitele za vady v záruční době.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit zejména v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - opakované zaviněné neplnění sjednaných termínů ze strany zhotovitele a opakované porušení jeho podstatných závazků vyplývajících z této smlouvy, které může zapříčinit zmaření účelu této smlouvy,
 - prodlení s dokončením díla, když zhotovitel nedokončil dílo ani v náhradní třicetidenní lhůtě stanovené zhotoviteli písemně objednatel.
 - jestliže zhotovitel neprovádí dílo sjednaným způsobem a dosavadní postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému plnění.
2. V případě odstoupení objednatel je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně

věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny a zaplacený v dílčích částech. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit prokazatelně provedené práce a použité materiály dle projektu v poslední, nedokončené části díla.

XIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení každé části díla dle schváleného harmonogramu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení celého díla dle schváleného harmonogramu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí jakoukoliv platbu - fakturu za provedené práce bez závad ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z příslušné fakturace za každý den prodlení za každou neuhrazenou fakturu.

XIV.

Ustanovení o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl seznámen:
 - s vymezením prostoru staveniště díla
 - s přístupovými a únikovými cestami, s rozmístěním a vybavením stavby věcnými prostředky požární ochrany
 - s umístěním hlavních uzávěrů instalovaných médií
2. Zhotovitel přijímá odpovědnost za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech zaměstnanců a dodavatelů dílčích částí díla, za zpracování postupů k jejich zajištění při plnění předmětu díla na předaném stanovišti po celou dobu trvání dodávky až do odstranění vad a nedodělků.
3. Pracovníci zhotovitele jsou povinni chovat se po celou dobu pohybu po staveništi tak, aby svojí činností nezavdali příčinu ke vzniku požáru nebo úrazu, respektovat a nepoškozovat bezpečnostní značení.
4. Pohyb pracovníků zhotovitele je omezen na prostory, v nichž bude provedeno dílo a na přístupové komunikace k nim. Do ostatních prostorů provozu je vstup pracovníků zhotovitele zakázán, pokud k tomu nebudou vyzváni.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti k ochraně životního prostředí ve smyslu platné legislativy.
6. Zhotovitel je povinen poučit své pracovníky a dodavatele o zákazu:
 - vstupu do jiných částí budovy, než ve kterých je prováděno dílo nebo těch, které jsou nezbytně nutné k řádnému provedení díla
 - používání zařízení a vybavení pracoviště (stavby) bez vědomí objednatele
 - používání otevřeného ohně a kouření na celém staveništi

XV.

Pojištění zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu realizace Díla a po celou dobu trvání záruky dle této Smlouvy o dílo pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na majetku, nebo újmy na zdraví zúčastněných či třetích osob způsobenou v důsledku činnosti Zhotovitele na částku minimálně 5 000 000,- Kč.

XVI.

Ostatní ujednání

Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele předáním díla.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými právními předpisy
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou nebo zápisem do stavebního deníku podepsaného oběma smluvními stranami. Tato smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdržela dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

- projektová dokumentace (výkresová a textová část) – projekt zpracoval Ing. Dědina
- položkový soupis prací a dodávek naceněný zhotovitelem
- harmonogram prací a dodávek na rekonstrukci suterénů ve všech čtyřech vchodech

V Praze dne: 19.7.2022

BD Hekrova 818/7
objednatel

BYTOVÉ DRUŽSTVO HEKROVA 818-821
149 00 Praha 4, Hekrova 818/7
DIČ: CZ27109933

.....
Oldřich Mezek, předseda představenstva

.....
František Pacák, člen představenstva

PRIMASTAVBY.CZ, stavební společnost
Zhotovitel **Bohumil Schreiber**
Na Balkáně 181/3, 250 92 Šestajovice
Tel.: 603 507 993
IČ: 188 13 046, DIČ: CZ6308220963

.....
Bohumil Schreiber

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba:

Rekonstrukce VSTUP a Suterén HEKROVA 818/7 (kalkulace ceny díla za 1 vstup + suterén) Celková realizace 4 vstupy a suterény v č.p. 818-821

Objekt:

za 1 vstup + suterén) Celková realizace 4 vstupy a suterény v č.p. 818-

Místo:

Datum: 14.07.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	727 683,00
HSV - Práce a dodávky HSV	222 811,47
1 - Zemní práce	5 894,92
2 - Zakládání	982,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 607,79
5 - Komunikace pozemní	578,83
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	115 807,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	46 631,84
997 - Přesun sutě	30 196,24
998 - Přesun hmot	17 111,76
PSV - Práce a dodávky PSV	426 352,58
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	735,90
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	110 758,87
763 - Konstrukce suché výstavby	103 542,87
766 - Konstrukce truhlářské	19 096,90
767 - Konstrukce zámečnické	112 644,94
776 - Podlahy povlakové	48 867,37
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 135,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 570,69
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	78 518,95
VRN3 - Zařízení staveniště	23 656,61
VRN4 - Inženýrská činnost	26 565,98
VRN6 - Územní vlivy	28 296,36

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

727 683,00

ÚPIS PRACÍ

avba: Rekonstrukce VSTUP a Suterén HEKROVA 818// (Kalkulace ceny díla za 1 vstup + suterén) Celková realizace 4 vstupů a suterénů v č. n. 818-821

Objekt: za 1 vstup + suterén) Celková realizace 4 vstupy a suterény v č.p. 818-

Datum: 14.07.2022

Místo: 0

Projektant:

Zadavatel:

Zpracovatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

727 683,00

222 811,47

D HSV Práce a dodávky HSV

5 894,92

D 1 Zemní práce

1	K	113107035	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl do 100 mm při překozech ručně	m2	1,900	1 584,13	3 009,85
2	K	113107041	Odstranění podkladu živičných tl do 50 mm při překozech ručně	m2	1,900	241,18	458,24
3	K	133312811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,540	3 193,40	1 724,44
4	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	0,420	199,69	83,87
5	M	58343959	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63	t	0,714	668,32	477,18
6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,420	336,52	141,34

982,79

D 2 Zakládání

7	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	2,640	69,00	182,16
8	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	3,127	32,73	102,35

WV 2,64*1,1845 Přepočtené koeficientem množství

3,127

WV

Součet

3,127

9	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	1,500	465,52	698,28
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

5 607,79

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

10	K	342272225	Příčka z párobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,448	1 029,33	5 607,79
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

578,83

D 5 Komunikace pozemní

11	K	566901171	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 směsí stmelenu cementem SC 20/25 tl 100 mm	m2	0,380	890,04	338,22
12	K	572151111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů litým asfaltem MA (LA) tl přes 20 do 30 mm	m2	0,300	802,02	240,61

115 807,30

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

13	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	6,000	611,81	3 670,86
14	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	91,740	369,39	33 887,84
15	K	612142012	Potažení vnitřních stěn rabicovým pletivem	m2	6,000	208,52	1 251,12
16	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	91,740	201,01	18 440,66
17	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	50,000	53,69	2 684,50
18	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,796	5 753,46	10 333,21
19	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,796	1 676,18	3 010,42

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K 631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,796	498,47	895,25
21	K 631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,042	68 248,83	2 866,45
22	K 633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	25,650	101,14	2 594,24
23	K 633811119	Příplatek k broušení nerovností betonových podlah ZKD 1 mm úběru	m2	51,300	78,72	4 038,34
24	K 642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	3,000	6 912,26	20 736,78
25	M 55331562	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	3 799,21	11 397,63

46 631,84

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

26	K 919122132	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 20 mm hl 40 mm s těsnícím profilem	m	5,600	128,38	718,93
27	K 919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	5,600	118,15	661,64
28	K 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	26,933	91,65	2 468,41
29	K 952901108	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	12,000	43,03	516,36
30	K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	26,933	194,14	5 228,77
31	K 952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	26,933	5,42	145,98
32	K 952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	26,933	11,07	298,15
33	K 953942121	Osazování ochranných úhelníků	kus	26,000	169,32	4 402,32
34	M 55343020	<i>profil rohový Pz s ostrou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm</i>	m	26,000	26,60	691,60
35	K 962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,380	172,82	584,13
36	K 965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,309	5 411,68	12 495,57
37	K 965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	2,309	2 623,42	6 057,48
38	K 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,400	450,47	2 883,01
39	K 977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	31,000	305,79	9 479,49

30 196,24

D 997

Přesun sutě

40	K 997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,178	1 216,20	8 729,88
41	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,178	413,35	2 967,03
42	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	136,382	18,58	2 533,98
					136,382	
					136,382	
					Součet	
43	K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	7,138	2 236,67	15 965,35

17 111,76

D 998

Přesun hmot

44	K 998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	8,062	2 122,52	17 111,76
----	-------------	---------------------------------------	---	-------	----------	-----------

426 352,58

D PSV

Práce a dodávky PSV

735,90

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

735,90

45	K 711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	25,650	28,69	735,90
----	-------------	---	----	--------	-------	--------

110 758,87

D 740

Elektromontáže - zkoušky a revize

110 758,87

46	K 740-01.R	Elektrosilnoproud viz.samostatný rozpočet	soubor	1,000	110 758,87	110 758,87
----	------------	---	--------	-------	------------	------------

103 542,87

D 763

Konstrukce suché výstavby

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	25,260	45,68	1 153,88
48	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	25,260	76,32	1 927,84
49	K	763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	25,260	109,93	2 776,83
50	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	22,463	1 264,89	28 413,22
51	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	3,300	168,29	555,36
52	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	22,463	47,68	1 071,04
53	K	763131731	SDK podhled - čelo pro kazetové podhledy (F lišta) tl 12,5 mm	m	2,100	332,76	698,80
54	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	22,463	77,48	1 740,43
55	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	22,463	116,55	2 618,06
56	K	763131913	Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v SDK podhledu a podkrovi s vyztužením profily	kus	2,000	1 372,95	2 745,90
57	K	763164651	SDK obklad kci tvaru U š přes 1,2 m desky 1xA 12,5	m2	3,360	1 139,02	3 827,11
						3,360	
						3,360	
			2,1*1,6				
			Součet				

58	K	763172325	Montáž dveří revizních jednoblaštových SDK kci vel. 600x600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	2,000	669,42	1 338,84
59	M	59030714	<i>dveřka revizní jednoblaštová s automatickým zámkem 600x600mm</i>	kus	2,000	1 484,01	2 968,02
60	K	763182314	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl přes 0,2 do 0,5 m	m	2,680	568,93	1 524,73
61	K	763221245	Sádrovláknitá stěna předsazená tl 130 mm CW+UW 100 desky 2x15 s izolací EI 60 Rw do 45 dB	m2	25,260	1 855,88	46 879,53
62	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,553	1 350,34	2 097,08
63	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,553	776,69	1 206,20
							19 096,90

D 766		Konstrukce truhlářské					
64	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	1 691,02	3 382,04
65	M	61162038	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový piné 800x1970-2100mm</i>	kus	2,000	4 918,02	9 836,04
66	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	2,000	212,16	424,32
67	M	54924004	<i>zámek zadřabací 190/140/20 L cylinder</i>	kus	2,000	259,31	518,62
68	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	2,000	285,13	570,26
69	M	54914610	<i>kování dveřní vrchní klíka včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK</i>	kus	2,000	877,50	1 755,00
70	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	42,81	171,24
71	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	1,000	374,75	374,75
72	M	60794107	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 500mm</i>	m	1,850	1 020,61	1 888,13
73	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,077	1 351,02	104,03
74	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,077	941,21	72,47
							112 644,94

D 767		Konstrukce zámečnické					
75	K	767220110	Montáž zábradlí schodišťového hm do 15 kg z trubek do zdi	m	0,950	383,21	364,05
76	M	63126089.R	<i>zábradlí kompozitní - madlo</i>	m	0,950	1 344,37	1 277,15
77	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	4,800	77,32	371,14
78	M	69752001	<i>rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm</i>	m2	4,800	12 117,88	58 165,82
79	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	16,200	126,80	2 054,16
80	M	69752160	<i>rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-Al</i>	m	16,200	526,87	8 535,29

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
K	767584702	Montáž podhledů z tvarovaných plechů přípevněných šroubováním	m2	6,600	383,59	2 531,69
M	15945250	plech děrovaný tahokov 2,0x1,3/0,4/0,3 svitek š 500mm nerez	m2	6,930	934,45	6 475,74
VV		6,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,930		
VV		Součet		6,930		
K	767585102	Montáž podhledů - pomocné konstrukce šroubováním	m	35,800	100,36	3 592,89
M	59036268	profil omega rastru nosného podhledu sportovních hal Pz lakovaný dl 2800mm	m	37,590	286,69	10 776,68
VV		35,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		37,590		
VV		Součet		37,590		
K	767585113	Montáž podhledů - okrajové lišty	m	10,600	279,98	2 967,79
M	59055140	úhelník stěnový ocelový 25/10 dl 340mm	kus	11,000	86,61	952,71
K	767585116	Montáž podhledů - zhotovení rohového styku lišt	kus	4,000	95,49	381,96
K	767585123	Montáž podhledů - zhotovení otvoru v lamelách přes 0,50 m2	kus	1,000	152,23	152,23
K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových bez nadsvětleníku	kus	0,000	8 756,49	0,00
M	55341333	dveře dvoukřídlé Al plně max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	0,000	46 180,45	0,00
K	767646401	Montáž revizních dvířek jednokřídlových s rámem v do 1000 mm	kus	1,000	287,92	287,92
M	55343545	dvířka revizní nerezová s otvory na plynová měřidla 300x400mm	kus	1,000	3 642,68	3 642,68
K	767712812	Demontáž výkladců zapuštěných svařovaných	m2	3,000	530,77	1 592,31
K	767821119.R	Montáž doplňkových konstrukcí na stěnu	kus	2,000	510,56	1 021,12
M	55390.R	drátěný nástěnný zásobník 6xA4	kus	1,000	4 045,28	4 045,28
M	55391.R	informační vitrina s textilním povrchem 940x981 mm	kus	1,000	2 846,97	2 846,97
K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,220	1 880,36	413,68
K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,220	889,46	195,68
						48 867,37

D 776		Podlahy poviakové				
K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	21,000	19,63	412,23
K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	21,000	45,49	955,29
K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	21,000	453,70	9 527,70
K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	26,933	205,57	5 536,62
K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	21,000	206,42	4 334,82
M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	23,100	443,10	10 235,61
VV		21*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,100		
VV		Součet		23,100		
K	776301812	Odstranění lepených podlahovin s podložkou ze schodišťových stupňů	m	11,400	62,22	709,31
K	776361111	Montáž podlahovin z pryže na stupnice šířky do 300 mm	m	11,400	191,56	2 183,78
M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	3,488	378,99	1 321,92
VV		11,4*0,306 'Přepočtené koeficientem množství		3,488		
VV		Součet		3,488		
K	776361121	Montáž podlahovin z pryže na podstupnice výšky do 200 mm	m	11,400	229,42	2 615,39
M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	2,326	404,44	940,73
VV		11,4*0,204 'Přepočtené koeficientem množství		2,326		
VV		Součet		2,326		
K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	38,720	17,60	681,47
K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	40,000	188,66	7 546,40
M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	40,800	33,97	1 385,98
VV		40*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		40,800		
VV		Součet		40,800		

řyp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
13	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,349	724,25	252,76
114	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,349	651,47	227,36

D 783 Dokončovací práce - nátěry **4 135,04**

115	K	783334101	Základní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,631	183,31	1 948,77
116	K	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,631	205,65	2 186,27

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety **26 570,69**

117	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	58,500	45,22	2 645,37
118	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m	m2	58,500	265,47	15 530,00
119	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	91,740	26,24	2 407,26
120	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	117,000	51,18	5 988,06

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady **78 518,95**

D VRN3 Zařízení staveniště **23 656,61**

121	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000	7 885,54	23 656,61
-----	---	-----------	---------------------	---	-------	----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost **26 565,98**

122	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	3,000	8 855,33	26 565,98
-----	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	----------	-----------

D VRN6 Územní vlivy **28 296,36**

124	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	3,500	8 084,67	28 296,36
-----	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	----------	-----------

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VSTUP HEKROVA 818-7

Objekt:

Rezerva zhotovitele – rekonstrukce vstupů BD Hekrova 818-821

Místo:

Datum: 14.07.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	72 768,30
HSV - Práce a dodávky HSV	22 281,15
1 - Zemní práce	589,49
2 - Zakládání	98,28
3 - Svislé a kompletní konstrukce	560,78
5 - Komunikace pozemní	57,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 580,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 663,18
997 - Přesun sutě	3 019,62
998 - Přesun hmot	1 711,18
PSV - Práce a dodávky PSV	42 635,26
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	73,59
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	11 075,89
763 - Konstrukce suché výstavby	10 354,29
766 - Konstrukce truhlářské	1 909,69
767 - Konstrukce zámečnické	11 264,49
776 - Podlahy povlakové	4 886,74
783 - Dokončovací práce - nátěry	413,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 657,07
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 851,90
VRN3 - Zařízení staveniště	2 365,66
VRN4 - Inženýrská činnost	2 656,60
VRN6 - Územní vlivy	2 829,64
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	72 768,30

JUPIS PRACÍ

stavba:

VSTUP HEKROVA 818-7

Objekt:

Rezerva zhotovitele – rekonstrukce vstupů BD Hekrova 818-821

Místo: 0

Datum: 14.07.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

72 768,30

D HSV Práce a dodávky HSV

22 281,15

D 1 Zemní práce

589,49

1	K	113107035	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl do 100 mm při překopech ručně	m2	1,900	1 584,13	300,99
2	K	113107041	Odstranění podkladu živých tl do 50 mm při překopech ručně	m2	1,900	241,18	45,82
3	K	133312811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,540	3 193,40	172,44
4	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	0,420	199,69	8,39
5	M	58343959	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63	t	0,714	668,32	47,72
6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,420	336,52	14,13

D 2 Zakládání

98,28

7	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	2,640	69,00	18,22
8	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	3,127	32,73	10,24
	VV		2,64*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		3,127		
	VV		Součet		3,127		

9	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	1,500	465,52	69,83
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

560,78

10	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,448	1 029,33	560,78
----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------

D 5 Komunikace pozemní

57,88

11	K	566901171	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 směsí stmelenu cementem SC 20/25 tl 100 mm	m2	0,380	890,04	33,82
12	K	572151111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů litým asfaltem MA (LA) tl přes 20 do 30 mm	m2	0,300	802,02	24,06

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11 580,73

13	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	6,000	611,81	367,09
14	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	91,740	369,39	3 388,78
15	K	612142012	Potažení vnitřních stěn rabicovým pletivem	m2	6,000	208,52	125,11
16	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	91,740	201,01	1 844,07
17	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	50,000	53,69	268,45
18	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,796	5 753,46	1 033,32
19	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,796	1 676,18	301,04

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
20	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,796	498,47	89,53
21	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,042	68 248,83	286,65
22	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	25,650	101,14	259,42
23	K	633811119	Příplatek k broušení nerovností betonových podlah ZKD 1 mm úběru	m2	51,300	78,72	403,83
24	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	3,000	6 912,26	2 073,68
25	M	55331562	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	3 799,21	1 139,76

D 9 **Ostatní konstrukce a práce, bourání** 4 663,18

26	K	919122132	Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 20 mm hl 40 mm s těsnicím profilem	m	5,600	128,38	71,89
27	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	5,600	118,15	66,16
28	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	26,933	91,65	246,84
29	K	952901108	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	12,000	43,03	51,64
30	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	26,933	194,14	522,88
31	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	26,933	5,42	14,60
32	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	26,933	11,07	29,82
33	K	953942121	Osazování ochranných úhelníků	kus	26,000	169,32	440,23
34	M	55343020	<i>profil rohový Pz s ostrou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm</i>	m	26,000	26,60	69,16
35	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,380	172,82	58,41
36	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,309	5 411,68	1 249,56
37	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	2,309	2 623,42	605,75
38	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,400	450,47	288,30
39	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	31,000	305,79	947,95

D 997 **Přesun sutě** 3 019,62

40	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,178	1 216,20	872,99
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	7,178	413,35	296,70
42	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	136,382	18,58	253,40
	vv		7,178*19 'Přepočtené koeficientem množství		136,382		
	vv		Součet		136,382		
43	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,138	2 236,67	1 596,54

D 998 **Přesun hmot** 1 711,18

44	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	8,062	2 122,52	1 711,18
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

D PSV **Práce a dodávky PSV** 42 635,26

D 711 **Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům** 73,59

45	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	25,650	28,69	73,59
----	---	-----------	---	----	--------	-------	-------

D 740 **Elektromontáže - zkoušky a revize** 11 075,89

46	K	740-01.R	Elektrosilnoproud viz.samostatný rozpočet	soubor	1,000	110 758,87	11 075,89
----	---	----------	---	--------	-------	------------	-----------

D 763 **Konstrukce suché výstavby** 10 354,29

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
47	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	25,260	45,68	115,39
48	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	25,260	76,32	192,78
49	K	763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	25,260	109,93	277,68
50	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	22,463	1 264,89	2 841,32
51	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	3,300	168,29	55,54
52	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	22,463	47,68	107,10
53	K	763131731	SDK podhled - čelo pro kazetové podhledy (F lišta) tl 12,5 mm	m	2,100	332,76	69,88
54	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	22,463	77,48	174,04
55	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	22,463	116,55	261,81
56	K	763131913	Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	2,000	1 372,95	274,59
57	K	763164651	SDK obklad kčí tvaru U š přes 1,2 m desky 1xA 12,5	m2	3,360	1 139,02	382,71
VV		2,1*1,6			3,360		
VV		Součet			3,360		

58	K	763172325	Montáž dveří revizních jednopláškových SDK kčí vel. 600x600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	2,000	669,42	133,88
59	M	59030714	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 484,01</i>	<i>296,80</i>
60	K	763182314	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl přes 0,2 do 0,5 m	m	2,680	568,93	152,47
61	K	763221245	Sádrovláknitá stěna předsazená tl 130 mm CW+UW 100 desky 2x15 s izolací EI 60 Rw do 45 dB	m2	25,260	1 855,88	4 687,95
62	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,553	1 350,34	209,71
63	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,553	776,69	120,62

D 766 Konstrukce truhlářské 1 909,69

64	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	1 691,02	338,20
65	M	61162038	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>4 918,02</i>	<i>983,60</i>
66	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	2,000	212,16	42,43
67	M	54924004	<i>zámek zadlabací 190/140/20 L cylinder</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>259,31</i>	<i>51,86</i>
68	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klíčkou	kus	2,000	285,13	57,03
69	M	54914610	<i>kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>877,50</i>	<i>175,50</i>
70	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	42,81	17,12
71	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	1,000	374,75	37,48
72	M	60794107	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 500mm</i>	<i>m</i>	<i>1,850</i>	<i>1 020,61</i>	<i>188,81</i>
73	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,077	1 351,02	10,40
74	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,077	941,21	7,25

D 767 Konstrukce zámečnické 11 264,49

75	K	767220110	Montáž zábradlí schodišťového hm do 15 kg z trubek do zdi	m	0,950	383,21	36,41
76	M	63126089.R	<i>zábradlí kompozitní - madlo</i>	<i>m</i>	<i>0,950</i>	<i>1 344,37</i>	<i>127,72</i>
77	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	4,800	77,32	37,11
78	M	69752001	<i>rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm</i>	<i>m2</i>	<i>4,800</i>	<i>12 117,88</i>	<i>5 816,58</i>
79	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	16,200	126,80	205,42
80	M	69752160	<i>rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI</i>	<i>m</i>	<i>16,200</i>	<i>526,87</i>	<i>853,53</i>

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
81	K	767584702	Montáž podhledů z tvarovaných plechů připravených šroubováním	m2	6,600	383,59	253,17
82	M	15945250	plech děrovaný tahokov 2,0x1,3/0,4/0,3 svitek š 500mm nerez	m2	6,930	934,45	647,57
VV		6,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,930			
VV		Součet		6,930			
83	K	767585102	Montáž podhledů - pomocné konstrukce šroubováním	m	35,800	100,36	359,29
84	M	59036268	profil omega rastru nosného podhledu sportovních hal Pz lakovaný dl 2800mm	m	37,590	286,69	1 077,67
VV		35,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		37,590			
VV		Součet		37,590			
85	K	767585113	Montáž podhledů - okrajové lišty	m	10,600	279,98	296,78
86	M	59055140	úhelník stěnový ocelový 25/10 dl 340mm	kus	11,000	86,61	95,27
87	K	767585116	Montáž podhledů - zhotovení rohového styku lišt	kus	4,000	95,49	38,20
88	K	767585123	Montáž podhledů - zhotovení otvoru v lamelách přes 0,50 m2	kus	1,000	152,23	15,22
89	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových bez nadsvětlení	kus	0,000	8 756,49	0,00
90	M	55341333	dveře dvoukřídle Al plně max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	0,000	46 180,45	0,00
91	K	767646401	Montáž revizních dvířek jednokřídlových s rámem v do 1000 mm	kus	1,000	287,92	28,79
92	M	55343545	dvířka revizní nerezová s otvory na plynová měřidla 300x400mm	kus	1,000	3 642,68	364,27
93	K	767712812	Demontáž výkladců zapuštěných svařovaných	m2	3,000	530,77	159,23
94	K	767821119.R	Montáž doplňkových konstrukcí na stěnu	kus	2,000	510,56	102,11
95	M	55390.R	drátěný nástěnný zásobník 6xA4	kus	1,000	4 045,28	404,53
96	M	55391.R	informační vitrina s textilním povrchem 940x981 mm	kus	1,000	2 846,97	284,70
97	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,220	1 880,36	41,37
98	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,220	889,46	19,57

D 776

Podlahy povlakové

4 886,74

99	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	21,000	19,63	41,22
100	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	21,000	45,49	95,53
101	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	21,000	453,70	952,77
102	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	26,933	205,57	553,66
103	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	21,000	206,42	433,48
104	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	23,100	443,10	1 023,56
VV		21*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,100			
VV		Součet		23,100			
105	K	776301812	Odstranění lepených podlahovin s podložkou ze schodišťových stupňů	m	11,400	62,22	70,93
106	K	776361111	Montáž podlahovin z pryže na stupnice šířky do 300 mm	m	11,400	191,56	218,38
107	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	3,488	378,99	132,19
VV		11,4*0,306 'Přepočtené koeficientem množství		3,488			
VV		Součet		3,488			
108	K	776361121	Montáž podlahovin z pryže na podstupnice výšky do 200 mm	m	11,400	229,42	261,54
109	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	2,326	404,44	94,07
VV		11,4*0,204 'Přepočtené koeficientem množství		2,326			
VV		Součet		2,326			
110	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	38,720	17,60	68,15
111	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	40,000	188,66	754,64
112	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	40,800	33,97	138,60
VV		40*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		40,800			
VV		Součet		40,800			

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
113	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,349	724,25	25,28
114	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,349	651,47	22,74
						413,50	
D 783		Dokončovací práce - nátěry					
115	K	783334101	Základní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,631	183,31	194,88
116	K	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,631	205,65	218,63
						2 657,07	
D 784		Dokončovací práce - malby a tapety					
117	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	58,500	45,22	264,54
118	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m	m2	58,500	265,47	1 553,00
119	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	91,740	26,24	240,73
120	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	117,000	51,18	598,81
						7 851,90	
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN3		Zařízení staveniště					
121	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000	7 885,54	2 365,66
						2 656,60	
D VRN4		Inženýrská činnost					
122	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	3,000	8 855,33	2 656,60
						2 829,64	
D VRN6		Územní vlivy					
124	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	3,500	8 084,67	2 829,64

Harmonogram stavby a měsíční finanční plán 1.8.2022 - 30.9.2022
BD Hekrova čp.818 a čp.819, Praha 4 - Chodov

	31/22	32/22	33/22	34/22	35/22	36/22	37/22	38/22	39/22
HSV - Práce a dodávky HSV									
1 - Zemní práce									
2 - Zakládání									
3 - Svislé a kompletní konstrukce									
5 - Komunikace pozemní									
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplňi									
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání									
997 - Přesun sutě									
998 - Přesun hmot									
PSV - Práce a dodávky PSV									
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům									
750 - Elektromontáže - zkoušky a revize									
763 - Konstrukce suché výstavby									
766 - Konstrukce truhlářské									
767 - Konstrukce zámečnické									
776 - Podlahy povlakové									
783 - Dokončovací práce - nátěry									
784 - Dokončovací práce - malby a tapety									
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady									
VRN3 - Zařízení staveniště									
VRN4 - Inženýrská činnost									
Orientační finanční plán v tis.Kč (bez DPH)		500			500			456	

Harmonogram stavby a měsíční finanční plán 1.10.2022 - 30.11.2022
 BD Hekrova čp.820 a čp.821, Praha 4 - Chodov

	týden/rok	40/22	41/22	42/22	43/22	44/22	45/22	46/22	47/22	48/22
HSV - Práce a dodávky HSV										
1 - Zemní práce										
2 - Zakládání										
3 - Svislé a kompletní konstrukce										
5 - Komunikace pozemní										
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní										
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání										
997 - Přesun sutě										
998 - Přesun hmot										
PSV - Práce a dodávky PSV										
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům										
750 - Elektromontáže - zkoušky a revize										
763 - Konstrukce suché výstavby										
766 - Konstrukce truhlářské										
767 - Konstrukce zámečnické										
776 - Podlahy povlakové										
783 - Dokončovací práce - nátěry										
784 - Dokončovací práce - malby a tapety										
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady										
VRN3 - Zařízení staveniště										
VRN4 - Inženýrská činnost										
Orientační finanční plán v tis.Kč (bez DPH)		500		500		500		456		