

## Podklad pro hlasování členské schůze formou per rollam – listopad 2021

Všeobecné informace – provoz a legislativa - Bytové družstva Hekrova 818-821

- Finanční záležitosti : stav „běžného“ účtu u ČSOB ke dni 31. 10. 2021 3 560 455,- Kč

Stav úvěrů u Stavební spořitelny České spořitelny k 1. 11. 2021

- Úvěr č. 51-7001102027/8060 – **splacen k 25. 10. 2021**
  - Úvěr č. 51-7001102019/8060 – **splacen k 25. 9. 2021**
  - Úvěr č. 51-7001102035/8060 – **splatnost k 25. 4. 2023** (výtahy - měsíční splátka 39 542,- Kč  
Pokud bychom chtěli jednorázově tento úvěr splatit – výpočet ke dni 1. 12. 2021, museli bychom uhradit částku 692 724,- Kč  
Podíl by tak činil na jednotlivé byty tuto částku (zaokrouhлено na tisíce Kč)
- |              |          |
|--------------|----------|
| - Byty 1 + 0 | 4 000,-  |
| - Byty 1 + 1 | 7 000,-  |
| - Byty 4 + 1 | 11 000,- |

Vzhledem k inflaci statutární orgány družstva tento způsob splacení úvěru nedoporučují

Poznámka k úhradám nájemného: dlouhodobě nemáme žádné neplatiče

Realizace nejdůležitějších akcí v roce 2022 (plán) - neřazeno chronologicky, pandemie některé akce naplánované v tomto roce 2021 neumožnila realizovat, případně jejich realizaci zdržela či zkomplikovala

- provést instalaci indikátorů vytápění pro dálkové odečty tepla, od roku 2022 je to povinnost ze zákona, firma Techem předložila cenovou nabídku, čekáme na oznámení termínu, kdy bude instalace provedena, čidla sice instalována máme, jejich životnost již však byla vyčerpána, nové indikátory jsou modernější s citlivými teplotními čidly
- je dokončena grafická část pasportů bytů s vymezením bytových a nebytových jednotek, připravují se podklady pro „Prohlášení“ a jeho následného podání k zápisu do katastru nemovitostí
- představenstvo BD ukončilo výběrové řízení na zhotovitele akce „ reko suterénů“ a rozhodlo se smlouvu o dílo uzavřít s firmou „Štembera“, která již pro BD realizovala několik zakázek a to vždy ve velmi dobré kvalitě a přiměřené cenové relaci, vzhledem k situaci na trhu práce (zoufalý nedostatek kvalitních řemeslníků, skokový cenový nárůst veškerého sortimentu stavebního materiálu, zvyšování ceny energií a paliv) nejsou firmy schopny převzít závazek v přijatelném termínu (nejdříve ke konci příštího roku), firma „Štembera“ kapacity zajištěny má a pokud bude smlouva o dílo uzavřena do konce roku, je schopna zahájit práce na rekonstrukci suterénu prvního vchodu na počátku příštího roku (konec ledna, únor), podmínkou pro uzavření smlouvy je odsouhlasení rozsahu a změny způsobu financování členskou schůzí, členská schůze odsouhlasila na svém jednání dne 19. 6. 2019 cenový rozpočet na rekonstrukci suterénů ve všech čtyřech domech ve výši 2 341 622,- Kč, vzhledem k výše uvedeným skutečnostem není možné tento rozpočet dodržet, firma Štembera předložila novou upravenou cenovou nabídku, do které je promítnuto navýšení cen stavebních materiálů i energií a to na rekonstrukci suterénu jednoho vchodu ve výši 966 091,- Kč bez DPH, po ukončení rekonstrukce prvního vchodu bude rozhodnuto o postupu při rekonstrukci dalších vstupů
- provést opravy potřebné k odstranění závad zjištěných při revizi plynu, bude řešeno individuálně s jednotlivými nájemníky dle typu závady
- pokračovat v zahájeném procesu odhlašování těch osob hlášených k trvalému pobytu v domech našeho družstva, které již v bytech našeho družstva nebydlí, případně ani nikdy nebydly

23. 11. 2021

zpracoval: Oldřich Mezek

předseda představenstva BD Hekrova 818-821

