

Zápis ze schůze Kontrolní komise Bytového družstva Hekrova 818-821

Datum konání: 15. 9. 2021, 19.00h

Přítomni:

paní Zuzana Kotálová, paní Lucie Hejzlarová, paní Eva Reinl

omluvena: paní Hana Veselá

Obsah jednání:

1. Předsedkyně KK seznámila ostatní členy s aktuálními událostmi v domě: problémy s bezdomovci, stále občas vnikají do domu, byl proveden pohovor s uživateli bytu č. 4/818, situace se zlepšila, dále informovala o problematické osobě Pavlu Pitelkovi (4/821), který po mnoha excesech (obtěžování nájemníků apod.) byl odvezen do léčebny v Bohnicích
2. Kontrola neplatičů – dle info od p. Mezka nemáme neplatiče.
3. Paní Hejzlarová podala informaci o výskytu otrávených návnad na psy, řeší členové KK ve spolupráci s PČR, KK součinnost představenstva v této věci zatím nepotřebuje
4. Na základě získaných informací proběhla diskuze ohledně plánované stavby Lidlu na hlídaném parkovišti vedle domu čp. 821, je nutno vyčkat na výstup z dalších jednání zastupitelstva MČ Praha 11
5. KK vzala na vědomí informaci pana Venigera ohledně seřízení otopné soustavy, ve spolupráci s panem Pilátem – projektantem topení připraví návrh řešení (ekvitermní regulace) včetně cenové nabídky.
6. KK vzala na vědomí navýšení cen stavebních materiálů i prací a pověřuje představenstvo, aby zajistilo úpravu financování rekonstrukce vchodů a zároveň v souvislosti s tím upravilo návrh smlouvy o dílo na tuto akci
7. Paní Kotálová informovala o skutečnosti, že zákon o korporacích doznal určitých změn, jedna z nich je povinnost družstva vytvořit nové stanovy, zatím panuje nejednotný názor mezi subjekty, kterých se zákon týká, zatím je doporučeno vyčkat, sankce žádné nehrozí, situaci monitoruje ing. Kmoch – jednatel naší správcovské firmy KOP
8. Stále je problém s trvalým pobytem osob, která již domech našeho BD nebydlí, paní Reinl prověří na ÚMČ Praha 11 současný stav legislativy, která by pomohla tuto záležitost dořešit

Zapsala: Lucie Hejzlarová

Předsedkyně KK: Zuzana Kotálová