

## Zápis z jednání kontrolní komise BD Hekrova 818-821 dne 21. 10. 2020, 19.00

Přítomni v rouškách, rozestupy:

Zuzana Kotálová, Lucie Hejzlarová, Hana Veselá, Eva Reinl

### **Obsah jednání:**

1. KK vzala na vědomí, že dne 3. 12.2020 končí funkční období předsedovi a tím dle příslušných ustanovení zákona o korporacích i všem členům orgánů družstva, KK schvaluje návrh představenstva uskutečnit volbu orgánů na další funkční období formou per rollam, hlasovací lístky připraví představenstvo, členové kontrolní komise pomohou s distribucí podkladů pro hlasování
2. KK souhlasí vzhledem k nouzovému stavu s odložením rekonstrukce suterénů na příští rok, v souladu s čl. 29 stanov družstva souhlasí s předloženým návrhem smlouvy o dílo v limitu nad 150 tis., zároveň pověřuje představenstvo, aby hned začátkem roku 2021 uzavřela smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem a zajistila provedení prací alespoň v jednom vchodu
3. členové KK upozornili na poškození fasády domu čp. 821 – díry od datla, je nutné zajistit opravu, případně instalaci makety dravce, KK zajistí případnou koordinaci prací s firmou, která bude opravu realizovat
4. KK řešila opětovné problémy s uživateli bytu č. 4/821, Císařová, Pitelka, stížnosti pana Hurycha – souseda pod nimi na hlučnost v noci (křik, hádky apod.), časté vytopení, nezvladatelnost psa, projednalo se několik opatření, jak situaci z pozice KK řešit, jejich účinek ukáže čas
5. KK po konzultaci s PřBD navrhuje projednat navýšení nájmu nečlenům během prvního čtvrtletí 2021, důvodem je zohlednění případné finanční újmy při ztrátě zaměstnání vlivem koronakrize. V souvislosti s úhradou nájemného vzala KK s povděkem na vědomí informaci správcovské firmy KOP a to že nejsou žádní neplátiči nájemného.

Zapsala: Lucie Hejzlarová

Předsedkyně KK: Zuzana Kotálová



V Praze dne 21. 10. 2020