

**Zápis ze společného jednání představenstva a kontrolní komise BD ze dne 11. 5. 2023, 18.30**

Přítomni:

**PřBD: Oldřich Mezek, Jan Veniger, František Pacák, Věra Macková**

**KK: Zuzana Kotálová, Eva Reinl, Lucie Hejzlarová**

**Omluvena : Hana Veselá**

**Obsah jednání:**

1. pan Mezek poskytnul všeobecné informace:
  - vzhledem k blízkému se konání ČS dne 14. 6. 2023 je nutné zahájit přípravu na tuto akci
  - základní body programu – schválení ÚZ za rok 2022, informace o průběhu přípravy na přechod do SVJ, projednání (schválení) postupu při vyklizení bytu č. 4/821
  - Příprava ČS – hlasovací lístky, vyvěšení pozvánky, seznamy členů a další úkony - podílet se budou dle svých možností všichni členové KK i představenstva
  - úvěr Buřinka – poslední měsíční splátka 39 542,- Kč v dubnu 2023 uhrazena, jsme bez dluhů
  - 15. 5. - 17.5. bude provedena firmou Techem výměna vodoměrů, koordinátor akce je pan Tichý - tel.: 607 874 881
  - byly provedeny stavební úpravy v části suterénu domu čp. 821, výmalba, povrchové úpravy zdí a podlah, výměna poničených dveří místnosti bývalé prádelny a žehlírny, odstranění nefukčních elektrorozvodů atd.
2. Předsedkyně KK paní Kotálová navrhla, aby se předání evidenčních listů se změnou nájemného na původních 35,- Kč, uskutečnilo na ČS proti podpisu, PřBD s tímto návrhem souhlasí evidenční listy zajistí ve spolupráci s KOP paní Kotálová
3. stále pokračují problémy s nájemníky bytu č. 4/821 a jejich rodinných příslušníků, KK i PřBD si vyměnili informace o jejich chování, kterým obtěžují sousedy i okolí, dále dluží na nájemném za měsíc leden, březen a duben, podklady k řízení ohledně dlužného nájemného byly předány advokátní kanceláři, která BD v tomto zastupuje, zároveň byla AK požádána k provedení úkonů potřebných pro vyklizení bytu
4. projednán návrh oprav a investic: výmalba prostorů sklepů, oprava elektroinstalace (výměna žárovek za úspornější), realizace ekvitermní regulace ve vchodech čp. 820 a 821, KK znovu otevřela otázku instalace bezpečnostních kamer alespoň do chodeb v přízemí, PřBD vzalo tuto připomínku na vědomí a k tomuto tématu se vrátí na dalších jednáních, PřBD připraví na jednání ČS návrh oprav, investic a modernizace včetně odhadu finančních nákladů
5. KK i PřBD se dohodlo na tom, že letošní údržba zeleně i dřevin kolem našich domů se ponechá na ÚMČ Praha 11 dle ustanovení uzavřené nájemní smlouvy na pronájem pozemků, které jsou funkčně příslušné k bytovým domům družstva

Zapsal: Oldřich Mezek

BYTOVÉ DRUŽSTVO HEJZLAROVA 818-821  
149 00 Praha 4, Hejzlarova 818/7  
DIČ: CZ27109983

