

## Zápis ze společného jednání představenstva a kontrolní komise BD ze dne 23. 10. 2023, 18.00

Přítomni:

**PřBD: Oldřich Mezek, Jan Veniger, František Pacák, Věra Macková**

**KK: Zuzana Kotálová, Eva Reinl, Lucie Hejzlarová, Hana Veselá**

**Obsah jednání:**

- causa Pitelka , soud na vyklizení bytu se koná 31. 10. 2023, družstvo zastupuje JUDr. Salvet, účast členů statutárních orgánů není nutná
- Techem – výměna vodoměrů – pan Hnízdil prověří, zda jsou všechny vodoměry vyměněny na základě montážních listů, pokud tak bude, předloží konečnou fakturu k proplacení
- zápach ve vchodu 820, pan Kolář (KOP) identifikoval zdroj zápachu, pod schodištěm v přízemí se vytvořil v podlaze otvor do „kaverny“, v níž se našla uhynulá krysa, pan Kolář navrhl způsob odstranění, vzhledem k cenové nabídce za tuto činnost se PřBD za souhlasu KK rozhodlo tuto záležitost řešit vlastními silami – zajistí pan Pacák
- nutno dořešit úpravu zeleně a dřevin kolem domů BD, paní Kotálová konzultovala záležitost se zástupci odboru životního prostředí a odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 11, PřBD souhlasí s jejím návrhem odstranit všechny staré keře, které již neplní svojí funkci, PřBD připraví oficiální žádost adresovanou uvedeným odborům ÚMČ Praha 11, ÚMČ již dříve přislíbilo staré keře odstranit na své náklady, stejně tak bude žádost obsahovat požadavek na úpravu dřevin a zeleně v prostoru funkčně příslušných ploch kolem bytových domů našeho BD, opět na náklady MČ Praha 11
- přechod na SVJ, paní Veselá si vyžádala vzory stanov, které již v minulosti byly poskytnuty různými subjekty, pokusí se vzory stanov upravit tak, aby vyhovovaly našemu družstvu, KK v čele s paní Veselou zkontrolovala dosavadní průběh fakturace zakázky s firmou Azimut na zaměření jednotek a jejich zápis formou „Prohlášení „ do katastru nemovitostí, KK pověřila PřBD, aby prověřilo cenu za vytvoření stanov a cenu za zápis smluv o převodu do katastru nemovitostí, zajistí pan Mezek
- příprava podzimní ČS, vzhledem k tomu, že se pan Krejča z účasti na jednání ČS omluvil, byl panem Mezkem osloven pan Pražák, který funkci zapisovatele zastane, zároveň zajistí i ozvučení, zajištěna je na ČS i účast pana ing. Kmocha, jednatele naší správcovské firmy KOP
- proběhla diskuse ohledně programu ČS, kromě odsouhlasení odměn by v programu neměly chybět tyto body: odsouhlasení instalace kamerového systému, opravy sklepních prostor – vyklizení, oprava elektroinstalace, případně výmalba, přechod na SVJ, financování úpravy zeleně, návrh dalších investic a oprav
- pan Veniger informoval o průběhu schválení dotace na ekvitermní regulaci, která proběhla ve vchodu 818 a 819, všechny potřebné doklady k poskytnutí dotace byly předány firmě Alltech, která ji pro nás vyřizuje, PřBD za souhlasu KK se rozhodlo ve vchodech 820 a 821 ekvitermní regulaci nerealizovat

Zapsal: Oldřich Mezek