

Zápis ze společného jednání představenstva a kontrolní komise BD ze dne 8. 3. 2023, 18.00

Přítomni:

PřBD: Oldřich Mezek, Jan Veniger, František Pacák, Věra Macková

KK: Zuzana Kotálová, Eva Reinl, Lucie Hejzlarová

Omluvena : Hana Veselá

Obsah jednání:

1. pan Mezek poskytnul všeobecné informace:
 - vzhledem k doloženým dokladům pro pobyt v ČR od pronájemkyně (Ukrajina) bytu č. 14/821 představenstvo dobu pronájmu prodloužilo do 31. 8. 2023 s možností dalšího prodloužení o jeden rok.
 - bylo ukončeno dědické řízení po pozůstalém panu Houbovi, družstevní podíl k bytu č. 8/820 nabyla dcera pana Houby paní Kateřina Mervartová, která zajistila odvoz osobního automobilu, který cca 2 roky blokoval v ulici parkovací místo, chystá rekonstrukci bytu, bude s ní uzavřena „Dohoda o provedení prací“
 - na běžném účtu družstva je 1 026 232,- Kč, v souvislosti s tímto údajem KK žádá PřBD o zpracování ekonomické rozvahy na výdaje družstva (opravy, investice, modernizace, daň z nemovitosti, náklady na přechod do SVJ apod.), PřBD tuto rozvahu ve spolupráci s paní Flídrovou připraví tak, aby mohla být prezentována na nejbližší členské schůzi družstva (zřejmě červen 2023)
2. Pojištění domu - uhrazeno, pan Veniger prověří neukončenou škodní událost, na kterou upozornil pan Koňářík – technik KOP
3. Problematický byt 4/821 - nájemníci (uživatelé) i rodinní příslušníci stále svým chováním obtěžují sousedy nejen ve vchodu 821, ale i ve vchodech vedlejších. Informace poskytují ústně i emailem nejen sousedé ale i obyvatelé bydlící v blízké lokalitě. V souvislosti s touto problematikou KK i PřBD s velkou nelibostí přijalo pravomocné usnesení notáře v řízení o pozůstalosti po paní Císařové, které bylo **zastaveno pro nepatrný majetek, vypravitel pohřbu v takovém případě neodpovídá za dluhy dědictví**. Nájemné zapláceno pouze v únoru 23, leden ne.
4. KK požádalo PřBD, aby provedla kontrolu uzavřené smlouvy s firmou BYTOSERVIS k zajištění činnosti havarijního dispečinku, případně ji aktualizovala a porovnála s nabídkou pojišťovny Kooperativa k zajištění Asistenční služby. PřBD kontrolu a posouzení zajistí cca do konce června 2023.
5. Pan Mezek tlumočil prosbu pana Bednáře (819/20) o možnost pronájmu místnosti ve společných prostorách, byla mu nabídnuta bývalá místnost strojovny výtahu ve vchodu 819, pan Bednář tuto nabídku přijal a byla s ním uzavřena „Dohoda o zapůjčení“. K pronájmu je již k dispozici ve společných prostorách pouze místnost bývalé strojovny ve vchodu 818.

Zapsal: Oldřich Mezek

BYTOVÉ DRUŽSTVO HEKROVA 818-821
149 00 Praha 4, Hekrova 818/7
DIČ: CZ27109933