

## Zápis z jednání představenstva BD ze dne 15. 9. 2021, 18.00

Přítomni:

**pan Oldřich Mezek, pan Jan Veniger, pan František Pacák**  
omluvena paní Věra Macková

### Obsah jednání:

1. pan Mezek informoval aktuálním dění v domě – řešení problematiky vnikání bezdomovců do domů BD, projednány návrhy opatření, ohledně této problematiky proběhl pohovor s uživateli bytů č. 4/818, situace se zlepšila, dále proběhla informace o stavu účtu, informace o převodu členských práv – Marunovi, Hajdu, informace o bezdlužnosti nájemníků, PřBD převzalo od KK informaci o výskytu otrávených návnad pro psy, KK bude tento problém ve spolupráci s PČR
2. pan Mezek informoval o plánované výstavbě prodejny Lidl, v současné době řeší MČ Praha 11 svěřené pozemků od Hlavního města Prahy, části těchto nemovitostí chce následně směřovat s vlastníky pozemků pod hlídáním parkovištěm, vývoj situace bude představenstvo i KK bedlivě monitorovat
3. pan Veniger informoval o nabídce firmy T-mobile, která bude na jaře příštího roku umísťovat v naší lokalitě optickou síť, PřBD se rozhodlo využít této možnosti a přivést tuto síť pouze do suterénu našich objektů, po domě již nikoliv, dále pan Veniger informoval o seřízení otopné soustavy- řeší s panem Pilátem a firmou Alltech, jednou z možností, jak problémy s hlučností rozvodů topení odstranit je instalace „Ekvitermní regulace“, PřBD se rozhodlo vyzkoušet tuto technologii v jednom vchodu, po topné sezoně se toto opatření vyhodnotí a případně se bude instalovat v dalších vchodech, akci zajistí technicky i legislativně pan Veniger
4. pan Mezek informoval o skutečnosti, že novela zákona o korporacích doznal určitých změn, jedna z nich je povinnost družstva vytvořit nové stanovy, zatím panuje nejednotný názor mezi subjekty, kterých se zákon týká, zatím je doporučeno vyčkat, sankce žádné nehrozí, situaci monitoruje ing. Kmoch – jednatel naší správcovské firmy KOP
5. PřBD „doladilo“ návrh pasportů bytů pro účely převodu do SVJ, byl vyjasněn rozsah společných prostor, byla vymezena nebytová jednotka, již je pracovna a kancelář pana Maruny, PřBD se jednoznačně shodlo na tom, že za současné situace na trhu s nemovitostmi tuto nebytovou jednotku prodávat nebude, panu Marunovi bude dále pronajímána za vyšší cenu, navýšení ceny bude předmětem jednání s panem Marunou
6. PřBD se vzhledem k zákonné povinnosti platné od příštího roku rozhodlo zajistit výměnu čidel indikátorů tepla firmou Techem, instalace byla již objednána 2 x, vždy se kvůli opatřením spojených s COVIDEM 19 odložila, firma Techem předloží aktualizovanou cenovou nabídku, po jejím odsouhlasení bude dohodnut termín instalace, koordinaci při montáži v bytech si firma zajistí sama
7. PřBD vzhledem k inflaci a zdražování stavebních materiálů, energií a dopravy musí změnit financování rekonstrukce suterénů, pan Mezek zajistí u firmy Štembera přepracování cenové nabídky na současné ceny, po jejím odsouhlasení bude moci PřBD uzavřít smlouvu o dílo, zřejmě se zúží předmět plnění na jeden maximálně dva vchody.
8. Zapečetěný byt po p. Houbovi – je třeba zajistit náhradní klíče kvůli možné havárii – zajistí pan Mezek
9. PřBD vzhledem k množícím se problémům ohledně osob, které mají nahlášen trvalý pobyt v domech našeho BD a fyzicky žádný byt již dlouho neužívají, požádá KK o pomoc při výmazu těchto neplatných údajů a to ve spolupráci s Úřadem městské části Praha 11

Zapsal: Oldřich Mezek