

Zápis z jednání představenstva BD ze dne 20. 1. 2022, 18.00

Přítomni:

pan Oldřich Mezek, pan Jan Veniger, pan František Pacák, paní Věra Macková

Obsah jednání:

1. pan Mezek poskytnul všeobecné provozní informace:
 - stav úvěru Buřinka – pouze jeden úvěr se splatností v dubnu 2023 (výtahy měsíční splátka 39 542,- Kč)
 - dokončena akce ekvitermní regulace v čp. 818 a 819, pan Veniger zajistí legislativní dokončení akce předávací protokol, fakturace
 - výměna čidel tepla, několikrát odložena, firma Techem naše družstvo zařadí do harmonogramu montáží na rok 2022, předběžně se zástupcem firmy panem Hnízdilem domluven termín na duben 2022
 - v průběhu února či března proběhne pravidelná požární revize, představenstvo zajistí upozornění ohledně odstranění věcí odložených na chodbách u bytů (uvolnění únikových cest), akci organizačně a technicky zajistí tak jako každý rok pan Tichý
 - je nutno provést opravy a odstranit závady zjištěné při revizi plynovodních zařízení, organizačně i technicky tuto akci zajistí pan Tichý a to nejpozději do konce dubna 2022
 - proběhla informace o průběhu dědického řízení po panu Houbovi, byt je stále zapečetěn PČR, v případě havárie odemčení bytu zajistí paní Reinl, která převzala klíče od dcery pana Houby
2. představenstvo vzalo na vědomí velké navýšení cen za odvoz odpadu, kontrolní komise navrhla změnu v podobě četnosti odvozu na 2 x týdně a dále doporučila prověřit možnost přistavení kontejneru na bioodpad, který by měl být zdarma, s návrhem představenstvo souhlasí a pověřuje členku KK paní Hejzlarovou, aby shora uvedené ve spolupráci s panem Mezkem zajistila
3. projednán aktuální stav pronájmů, momentálně je pronajímáno členy družstva 6 bytů – Molinková 818, Kolářová 820, Prunarová 821, Navrátilová 821, Brůžek 819, Janota 818 - tento člen družstva kritizuje navýšení poplatku na částku 6 000, - Kč za rok, pan Veniger zajistí relevantní odpověď na tuto kritiku
4. pan Mezek informoval o problémech s nájemníkem bytu č. 4/821 – Pavlem Pítelkou, léčen na psychiatrii v Bohnicích, nyní opět doma, svým chováním obtěžuje sousedy, proběhla diskuse, jak situaci řešit, je nutno zapojit sociální odbor ÚMČ Praha 11
5. projednán pronájem části místnosti bývalé boilerové stanice panu Marunovi jako sklad, představenstva předběžně souhlasí, je potřeba projednat podmínky pronájmu, stanovit cenu a uzavřít dohodu o zapůjčení místnosti
6. akce LIDL, zpráva z posledního zastupitelstva MČ Praha 11 – zastupitelstvo odsouhlasilo žádost o odejmutí částí pozemků, které jsou nyní ve vlastnictví HLMP, žádost byla zaslána na odbor evidence majetku magistrátu.

BYTOVÉ DRUŽSTVO HEKROVA 818-821
149 00 Praha 4, Hekrova 818/7
DIČ: CZ27109933

Zapsal: Oldřich Mezek

