

Zápis ze schůze představenstva BD ze dne 20. 5. 2021, 18.00

Přítomni – dodržena „proticovidová“ opatření (roušky, dezinfekce, rozestupy)

Oldřich Mezek, Věra Macková, František Pacák

Omluven : Jan Veniger

Obsah jednání:

1. Všeobecné informace: zápis do obchodního rejstříku, realizace výměny splaškových svodů v suterénech domů, úmrtí člena družstva – pan Houba (byt č. 8/820), problémy v rodině u paní Císařové (Pavel Pitelka – hospitalizace psychiatrická léčebna), řešení osobních problémů členů družstva a s tím spojené převody družstevních podílů.
2. Úmrtí pana Houby, PřBD pověřuje KK, aby zajistila kontakt s příbuznými a do vyřešení pozůstalostního řízení zajistila v bytě uzavření přívodu vody a kontrolu uzavření oken apod.
3. PřBD vzalo na vědomí informaci KOP ohledně hrazení nájmu, nyní má družstvo 77 členů, platební morálka je vzorná, neplatiči nejsou.
4. pan Mezek informoval o ukončení exekuce na pana Romana Pitelku a konstatoval, že vyplacené náhrady v exekučním řízení dalece přesahovaly náklady na právní služby spojené s vymáháním dluhů v exekučním řízení.
5. Projednány záležitosti ohledně údržby a oprav – zatékání kolem oken v některých bytech, seřízení vchodových dveří, údržba zeleně kolem domů BD – zajistí paní Macková ve spolupráci s členkou KK paní Hejzlarovou.
6. PřBD zahájí ve spolupráci s paní Flídrovou – KOP přípravu na schválení účetní závěrky a to formou hlasování per rollam tak, aby výsledky hlasování byly známy nejpozději do 30. 6. 2021
7. pan Maruna již není členem družstva, je nutné vzhledem k vymezení společných prostor a bytových a nebytových jednotek majetkoprávně ošetřit provozování jeho kanceláře a skladu v domě čp. 819, PřBD zároveň upřesní nejpozději do 30. 10. 2021 způsob užívání místností, které slouží jako společné prostory tak, aby mohl zhotovitel pasportů bytů projektovou dokumentaci dokončit a předat jako podklad pro vyhotovení „Prohlášení“ vlastníků bytových jednotek.
8. Ekvitermní regulace přísunu tepla – stížnosti na hlučnost topných těles – pan Veniger zajistil 3 nabídky k seřízení otopné soustavy, na dalších jednáních PřBD budou nabídky posouzeny, po posouzení bude určen další postup oprav.
9. paní Kotálová – předsedkyně KK upozornila PřBD na změny v zákonu č. 90/2012 Sb. (Zákon o obchodních korporacích) jimiž je i povinnost bytových družstev do konce r. 2021 aktualizovat či vytvořit nové stanovy, PřBD tuto informaci prověří a případně zahájí činnost vedoucí ke splnění této povinnosti.
10. PřBD vzalo na vědomí informaci, že KK dle čl. 29.5. Stanov družstva odsouhlasila návrh smluv o dílo tří uchazečů (závazek přesahuje roční plnění 250 000,- bez DPH) na rekonstrukci suterénů, zároveň vzalo na vědomí pověření KK k uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a to nejpozději do 30. 10. 2021

Zapsal: Oldřich Mezek