

Zápis ze schůzky představenstva BD ze dne 21. 10. 2020, 18.00

Přítomni v rouškách:

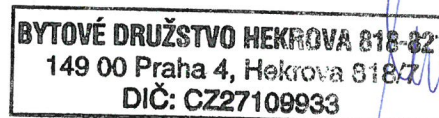
O. Mezek, V. Macková, F. Pacák, J. Veniger

Obsah jednání:

1. Úvodní slovo předsedy BD, přivítání
2. Informace o akcích spojených s chodem a provozem družstva
 - dohoda na zrušení akce – výměna čidel odečtu tepla, zhotovitel firma Techem, měla být uskutečněna během měsíce října, odkládá se na neurčito, důvodem odložení je opatření vlády vzhledem k pandemii
 - u firmy „Kazda“ objednána úprava zeleně kolem bytových domů našeho BD, cenová nabídka odsouhlasena, paní Macková bude technickým dozorem akce (termín, rozsah)
 - pan Mezek informoval o akci zatmelení děr po výklovu ptáků, ač byla oprava několikrát urgována u firmy ARANEUS, která již v minulosti opravu provedla, nepodařilo se dohodnout její realizaci, pan Mezek zkusí oslovit další firmy, které se touto činností zabývají
 - na základě zjištěných faktů ohledně vypršení mandátu předsedy představenstva pana Mezka ke dni 2. 12. 2020 bylo po konzultaci s ing. Kmochem (správcovská firma KOP) a příslušných právních předpisů (ZOK, Stanovy BD, OZ) rozhodnuto, že členská schůze se uspořádá formou perr rollam, ve které proběhne volba do představenstva i kontrolní komise formou znovuzvolení všech stávajících členů uvedených orgánů družstva, všichni stávající členové PřBD i KK projeví ochotu prodloužit své mandáty na dobu určenou ve stanovách tj. na dobu 5ti let, na přípravě členské schůze se budou podílet všichni členové statutárních orgánů
3. Vzhledem k dotazům exekutorů na majetkové poměry osob, které v domech BD již dávno nebydlí, ale jsou zde přihlášení k trvalému pobytu, je nutné těmto osobám trvalý pobyt zrušit, způsob a podmínky pro zrušení trvalého pobytu zjistit na ÚMČ Praha 11 paní Macková a paní Reinl, dle výsledku šetření představenstvo rozhodne o dalším postupu
4. Rekonstrukci suterénů PřBD vzhledem k nouzovému stavu a opatření proti COVIDU 19 představenstvo odkládá na příští rok, je však nutné doladit návrh smlouvy o dílo a předložit je třem uchazečům a to firmě OK STAVBY s.r.o., RD MatStav s.r.o. a firmě „Štembera“ k připomínkám KK tyto uchazeče schválila a postup při zadávání je v souladu s článkem 22. Stanov BD. V novém roce je pak nutné určit vítězného uchazeče a pokud situace dovolí zahájit rekonstrukci v průběhu prvního čtvrtletí alespoň jednoho vchodu.
5. Je nutné pro přípravu přechodu na SVJ vymezit společné prostory a nebytové prostory a dokončit prověření bytů, před nimiž je chodba a není součástí bytu, zda by o tuto část společných prostor neměli příslušní nájemníci zájem. Následně zahájit přípravu listin a podkladů pro zápis „Prohlášení“ do katastru nemovitostí
6. Navýšení nájmu – zatím se PřBD dohodlo na odložení, pan Mezek zajistí ve spolupráci s KOP legislativní přípravu
7. Čerpání úvěru „Buřinka“ – pan Mezek zajistí přehled splátek jednotlivých úvěrů, tento přehled pak bude přílohou pro hlasování výše zmiňované členské schůze

Zapsala členka představenstva BD: Věra Macková

Předseda představenstva BD: Oldřich Mezek



V Praze dne 21. 10. 2020