

## Zápis z jednání představenstva BD ze dne 3.11.2021, 18.00

Přítomni:

pan Oldřich Mezek, pan Jan Veniger, pan František Pacák, paní Věra Macková

### Obsah jednání:

1. pan Mezek informoval aktuálním dění v družstvu – proběhl převod družstevního podílu u bytu č.19/819, novým členem družstva je paní Šárka Rejmontová, v současné době je počet členů družstva 76, situace s vnikáním bezdomovců do domů BD se zlepšila, je nutné stále prostory v domě monitorovat, pan Veniger navrhuje na základě zkušeností jiných družstev zde na Jižním městě opatřit přístupy do prostoru schodišť v nejvyšších patrech „mřížovými“ dveřmi, PřBD tento návrh vzalo na vědomí s tím, že pověřuje pana Venigera zjistit podrobnější informace – finanční náklady apod., opravy, byla opravena čtečka u zadního vchodu 818, firma T-Mobile stále urputně kontaktuje členy představenstva ohledně možnosti instalace jejich optické sítě, PřBD učiní vstřícný krok v podobě vyvěšení informačního letáku nájemníkům, další úkony jsou již na dohodě jednotlivých uživatelů bytů s uvedeným poskytovatelem služeb, dále pan Mezek informoval o plánované výstavbě prodejny Lidl, žádný posun nenastal, zastupitelstvo MČ Praha 11 dosud na svých jednáních neodsouhlasilo svěření pozemků od Hlavního města Prahy, části těchto nemovitostí chce následně směňovat s vlastníky pozemků pod hlídáním parkovištěm, vývoj situace bude představenstvo i KK nadále bedlivě sledovat
2. nastaly problémy s pronájmy bytů a to konkrétně u bytů č. 14 a č. 17 ve vchodu č. 821, po vyslechnutí podrobnějších informací podané panem Mezkem a paní Kotálovou se **PřBD a vzhledem k situaci na trhu s nemovitostmi po souhlasu kontrolní komise rozhodlo navýšit poplatek za umožnění pronájmu ze stávajících 3 000,- Kč za rok na 6 000,- Kč za rok, stávající pronájmy nechá doběhnout za původní cenu**, u nově uzavíraných dohod bude již cena nová, dále se **PřBD rozhodlo v případě ukončení pronájmu před limitem trvání jednoho roku nevracet pronajímateli alikvótní část poplatku**.  
- PřBD prověří v souvislosti s připravovaným přechodem do SVJ podmínky pronájmu místnosti v obj. 819 panu Marunovi, po prověření legislativních záležitostí i cenových záležitostí bude po dohodě smluvní vztah s panem Marunou upraven
3. pan Mezek informoval o ukončení splácení dvou úvěrů u stavební spořitelny „Buřinka“, ukončení se týká poskytnutého úvěru na zateplení fasády a výměny oken a úvěru za splácení pokuty - přechod k „Buřince“, zbývá doplatit úvěr poskytnutý na modernizaci výtahů, jeho výši a „rozpočet“ částky na jednotlivé byty zajistí pan Mezek u správcovské firmy KOP.
4. vzhledem k horšící se situaci COVIDU 19 se PřBD rozhodlo podzimní členskou schůzi uspořádat formou perr rolam, příprava podkladů (přehled činnosti, plán oprav a investic apod.) bude zajištěna ve spolupráci s kontrolní komisí, usnesení se bude týkat odměn statutárním orgánům družstva, PřBD si odsouhlasilo, tak jako každý rok, odměnu ve výši 240 000,- Kč , další usnesení se bude týkat změny způsobu financování akce „reko suterénu“, Finanční limity odsouhlasené členskou schůzí v červnu 2019 vzhledem ke zdražení materiálů, energií a nedostatku kvalitních řemeslníků není možné uskutečnit, PřBD se rozhodlo vzhledem k záruce realizovat akci hned v prvních měsících příštího roku a vzhledem ke kvalitně odvedené práci na dřívějších zakázkách pro naše družstvo uzavřít smlouvu o dílo s firmou „Štembera“, po předložení a odsouhlasení cenové nabídky na jeden vchod od firmy Štembera představenstvem družstva a kontrolní komisi bude předmětem hlasování členské schůze,
5. pokračuje příprava realizace akce seřízení otopné soustavy pomocí technologie „ekvitermní regulace“, řeší pan Veniger s firmou Alltech, odbornou konzultaci zajišťuje pan Pilát
6. byla zahájena aktualizace zrušení trvalých pobytů osob, kteří zde již nebydlí a nikdy nebudou, zajišťuje paní Macková s paní Reinl
7. pasporty bytů k vymezení bytových a nebytových jednotek jsou ukončovány, pan Mezek prověří u firmy Azimut termín předání a domluví následný postup přípravy k zápisu do katastru nemovitostí
8. představenstvo pověřuje paní Kotálovou, aby prověřila existenci všech dokladů na webových stránkách družstva a zajistila případné odstranění nedostatků

Zapsal: Oldřich Mezek

BYTOVÉ DRUŽSTVO HEKROVA 818-821  
149 00 Praha 4, Hekrova 818/7  
DIČ: CZ27109933