

Zápis ze schůzky kontrolní komise BD Hekrova 818-821 ze dne 10. 9. 2020, 19.00

Přítomni v rouškách:

Z. Kotálová, L. Hejzlarová, E. Reinl

Omluvena: H. Veselá

Obsah jednání:

Přivítání předsedkyní kontrolní komise paní Kotálovou, seznámení s již proběhlými provozními a legislativními záležitostmi, informace o přípravách na další akce spojené s provozem a administrativou družstva

- zaveden do úhrad za služby poplatků za psa ve formě snížení nákladů na výtah a úklid (25Kč+25Kč)
- havárie v domě – ucpaný kanalizační odpad domě čp. 818, vyvěšeno upozornění nájemníků, aby nesplachovali hadry a ubrousky
- odstraněno pomalování fasády, výrazně jsme ušetřili za opravu, rozpočet pojišťovny na úhradu škody byl výrazně vyšší
- kontrolní komise odsouhlasila návrh představenstva na úpravu okolí domu (dřeviny , keře) paní Hejzlarová upozornila na plevel lilek černý, jehož plody jsou jedovaté, je nutné ho zlikvidovat
- proběhla diskuze ohledně opravy výklovů datla do fasády, je poškozené zateplení, nutno opravit do zimy, zajistí paní Kotálová ve spolupráci s členy PřBD
- KK vzhledem ke konfliktům v domě mezi nájemníky doporučuje vytvoření domovního řádu zřejmě až se vznikem SVJ
- KK doporučuje PřBD prověřit ve spolupráci s KOP zvýšení nájmu u „nedružstevních bytů“
- vzhledem k opatřením proti šíření koronaviru odsouhlasila KK návrh PřBD konat členské schůze a hlasování s nimi spjaté pouze formou per rollam (vyloučení osobních setkání ve větším počtu)
- opravy suterénů - doporučuje PřBD, aby v co možná nejkratším termínu dokončilo výběrové řízení (nabídky 3 firem), posoudilo došlý návrh smlouvy o dílo a tuto smlouvu s vítězným uchazečem uzavřelo tak, aby do konce roku byla zahájena rekonstrukce alespoň jednoho vchodu
- probíhá aktualizace čipů, KK prověří u pana Venigera, v jakém stavu se tato akce nachází
- řešena problematika ukončení trvalých pobytů, je třeba prověřit ve spolupráci s KOP, jakým způsobem záležitost řešit
- paní Kotálová informovala o ukončení zaměřování bytů, nutno ještě doplnit zhotoviteli popis využití několika nebytových prostor, pak by měla následovat příprava „Prohlášení“ včetně dokladů, které jsou potřeba k zápisu do katastru nemovitostí

Zapsala: L. Hejzlarová



Předsedkyně KK: Z. Kotálová



V Praze dne 10. 9. 2020