

Zápis ze schůzky představenstva BD ze dne 10. 9. 2020, 18.00

Přítomni v rouškách:

Představenstvo: O. Mezek, V. Macková, F. Pacák, J. Veniger

Obsah jednání:

1. Úvodní slovo předsedy BD, přivítání
2. Informace o akcích spojených s chodem a provozem družstva
 - úspěšně zaveden poplatek za psa – snížení nákladů na výtah a úklid (25,- Kč + 25,- Kč)
 - havárie: p. Havlíček (819/21) – výměna dešťového svodu
 - p. Pešková (ucpaný odpad - hadr, vlhčící ubrousky)
 - postižení p. Pexa (818/12), p. Slušný (818/9), p. Jiráček (819/4) – řeší pojišťovna z pojištění družstva
 - odstraněno pomalování severní strany fasády, faktura hrazena z pojistky družstva
 - opět se objevil problém s poškození zateplení domu – výklovy datla, představenstvo bude problém řešit, objedná opravu u firmy Araneus, která již podobnou opravu před časem realizovala
 - p. Mezek informoval o konfliktech mezi nájemníky (p. Pitelka napadl pana Hurycha, který ho napomínal za porušování nočního klidu), nutno řešit za asistence PČR, následně hlásit přestupek na MČ Praha 11, důsledně využívat příslušná ustanovení Občanského zákoníku a Stanov družstva, nutno zvážit vytvoření domovního řádu, PřBD se bude vytvořením tohoto dokumentu zabývat při přechodu na SVJ, dalším konfliktem bylo násilné vniknutí (vyrazení dveří) neznámého vandala do bytu pana Markytána (818/1), zřejmě šlo o omyl, pan Markytán si záležitost vyřídil vlastními silami, v souvislosti s dodržováním klidu a pořádku si PřBD vyslechlo stížnost paní Reinl (členky KK) na hlučné a arogantní chování rodiny Chrástkových, která bydlí nad ní v bytě č. 10/820, PřBD se pokusí zatím ústní domluvou situaci zklidnit
 - montáž indikátorů měření tepla bude provedeno v měsíci září – říjen firmou Techem, montáž měla proběhnout v březnu t. r., ze známých důvodů nešla tato akce realizovat, nájemníci budou o termínu montáže včas informováni
3. PřBD využije příslušných právních předpisů a ve spolupráci s KOP připraví návrh zvýšení nájmu u nájemních bytů, jedná se o nájemníky Císařová (byt č. 4/821), Valík (byt č. 18/819), Vanka (byt č. 11/818)
4. PřBD souhlasí s návrhem p. Mezka, aby se veškerá hlasování členské schůze (smlouva o dílo na suterény, odměny a další) z důvodu opatření ke "Covidu 19" do konce roku uskutečnila pouze formou per rollam.
5. p. Veniger informoval o aktualizaci čipů a realizaci změn a úprav v evidenci „sw“, akce úspěšně pokračuje a je před dokončením
6. Opravy suterénů – předložen návrh smlouvy o dílo, pan Veniger zajistí posouzení právníkem, snahou PřBD je následně dokončit výběrové řízení na zhotovitele tak, aby se do konce roku zahájila rekonstrukce alespoň v jednom vchodu
7. PřBD odsouhlasilo úpravu keřů, dřevin a zeleně kolem bytových domů družstva, prohlídku a rozsah úprav zajistí v po dohodě s firmou Kazda paní Macková
8. byla projednána problematika rušení trvalého přihlášených osob, pan Mezek prověří na ÚMČ Praha 11 možnosti, jak se tento problém dá řešit
9. bylo dokončeno zaměření bytů, chybí upřesnit ještě několik detailů ohledně užívání některých místností ve společných prostorách – zajistí paní Kotálová ve spolupráci se zhotovitelem firmou Azimut, pan Veniger navrhl ještě prověřit u bytů, před nimiž je chodba a není součástí bytu, zda by o tuto část společných prostor neměli příslušní nájemníci zájem, po vytvoření "Prohlášení" pro zápis SVJ do katastru nemovitostí s jednotlivými podíly na společných prostorách nebude již možnost tuto záležitost řešit.

Zapsal člen představenstva BD: J. Veniger

BYTOVÉ DRUŽSTVO HEKROVA 818-821
149 00 Praha 4, Hekrova 818/7
DIČ: CZ27109933

Předseda představenstva BD: O. Mezek