

# ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 11

## Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

<b>Datum konání:</b> 26.10.2022	<b>Zapsal:</b> Ing. Petr Kubeček	<b>Další KD:</b> 2.11.2022 v 17 hod
------------------------------------	-------------------------------------	--

### 1. OBECNÉ

08/1.1	<b><u>NIVELAČNÍ STĚRKA</u></b>  KD 8 - potvrzen termín pokládky nivelační stěrky – pondělí 10. 10. 22, BD zajistí pro uživatele bytů v 818 a 819 vyvěšení informace s organizačními opatřeními, podlahová krytina je již objednána, termín pokládky bude určen po položení nivelační stěrky, pan Pacák má zajištěnu dodávku hliníkových lišt  <b>PVC</b> KD 9 - Pokládka PVC plánována na 17.-19.10.2022 všechny vchody. KD 10 – pokládka zrušena z důvodu výběru jiného vzorku. Viz další body.	<b>INFO</b>	VŠICHN I
08/1.3	<b><u>MŘÍŽE</u></b>  KD 8 - na základě požadavku obyvatel BD se dohodlo, že se mříže do prostorů sklepů vrátí, a to s menšími dispozičními změnami, které umožňuje stávající stav stavebních konstrukcí KD 9 – 2 x posun mříže tak, aby byly za nově osazenými dveřmi mříže ke sklepním kójím. <b>KD 11 – odloženo, BD zkonzultuje interně, zda skutečně požadují změnu.</b>	<b>2.11.</b>	GD

### 2. DOKUMENTACE

X	<b><u>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ZMĚNY</u></b>		
---	--	--	--

### 3. VZORKOVÁNÍ

01/3.2	<b><u>PVC – LINOLEUM</u></b>  KD 1 – Zhotovitel na příští KD přinese vzorky PVC – barevnost KD 2 – BD rozhodlo pro 818, 819: vzorek Fatra LINO 2470-56 (NFE GRIT) KD 3 - + soklová lišta z PVC v barvě PVC – BD rozhodne do pondělí 29.8. vzorky, zhotovitel do KD nacení KD 5 – BD rozhodne o barevnosti do 820/821 co nejdříve, bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku, aby mohl zhotovitel objednat materiál KD 6 – BD rozhodlo PRO 820, 821: vzorek FATRA LINO 2470-3 (bez dopadu do ceny) Na příštím KD budou předloženy vzorky soklové lišty. KD 7 – vzorky předloženy. GD provede PVC bez lišt. BD dodá vlastní soklové lišty. KD 8 - pan Pacák má zajištěnu dodávku hliníkových lišt KD 9 – pan Pacák dodal hliníkové lišty pro stavbu. Pokládka PVC 17.-19.10. KD 10 – ve vchodech provedeny vzorky PVC. BD – pan Mezek rozhodl o změně PVC ve vchodu 821 na vzorek Fatra LINO 2470-58. GD bere na vědomí a oznámí nový termín dodání.	<b>28.10.</b>	GD BD
--------	---	---------------	----------

# ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 11

## Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

<b>Datum konání:</b> 26.10.2022	<b>Zapsal:</b> Ing. Petr Kubeček	<b>Další KD:</b> 2.11.2022 v 17 hod
------------------------------------	-------------------------------------	--

	<b>KD 11 – provedené PVC vykazuje chybné položení (směr) PVC – není ve stejném směru ve všech částech vstupů. GD reklamuje u subdodavatele. Oprava proběhne co nejdříve, na KD uveden termín do 4.11. Lišty na schodištích – p. Pacák potvrdí do 28.10. jaký vzorek požaduje jako náhradu. Přechodové lišty k výtahu – lišty budou podloženy pásky z PVC.</b>		
02/3.3	<b><u>OMYVATELÝ NÁTĚR STĚNY</u></b>  KD 2 – BD do příštího KD rozhodne provedení omyvatelného nátěru stěny KD 5 – omyvatelný nátěr do 818/819 – č. 30.13.02 BD rozhodne o barevnosti do 820/821 co nejdříve, bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku, aby mohl zhotovitel objednat materiál KD 6 – omyvatelný nátěr do 820/821 – č. 30.13.01 KD 8 – zhotovitel upozornil na výšku výmalby 150 cm. BD má prostor na případnou úpravu výšky, jinak bude provedeno dle domluvy. KD 9 – PROVEDENO. <b>KD 10 – GD zajistí pro BD omyvatelný použitý omyvatelný nátěr do zásoby pro budoucí opravy.</b> <b>KD 11 – GD zašle typový list k provedení nátěru. GD zajistí druhý nátěr stěn a zajistí u odběratele technicky možné řešení na provedení transparentního laku stěny, aby byla skutečně omyvatelná.</b> <b>Na KD předložena cena za Lak FINISS – nátěr na omítku extra matný. Materiál = 6.500,- / 4 vchody, práce 16.200,- / 4 vchody.</b>	<b>2.11.</b>	BD

### 4. REALIZACE STAVBY

01/4.1	<b><u>PRŮBĚH PRACÍ</u></b>  KD 8 – práce probíhají v 818, 819, 820, 821 dle plánu řešeného v rámci kontrolních dnů, ZHOTOVITEL nemohl dokončit práce na I etapě v termínu z důvodu delšího rozhodování se vzorkováním materiálů a z důvodu změn řešených v rámci kontrolních dnů. Zástupci BD a dozor souhlasí a berou na vědomí. KD 9 – zhotovitel vyzývá ke dni 12.10. stavební dozor a BD k převzetí provedených prací dle SoD mimo nedokončené – pokládka PVC a čistící zóny u vstupů do jednotlivých vchodů. KD 10 – převzetí dokončených částí proběhne v pondělí 24.10. <b>KD 11 – dozor provedl kontrolu provedených prací – viz soupis Vad a nedodělků, zaslaný elektronicky 24.10.</b> <b>Aktuálně se čeká na dokončení PVC – ostatní práce navazují.</b>	<b>INFO</b>	GD DOZOR BD
03/4.8	<b><u>OCHRANNÉ ROHY</u></b>  KD 3 – rohy budou lepené do výšky omyvatelného nátěru. GD zjistí v jakých délkách se prodávají, podle toho bude určena výška profilů na příštím KD. KD 5 – rohová nerezová lišta výška 150cm – 15ks / vchod <b>KD 9 – ochranné rohy budou do výšky omyvatelného nátěru.</b>	<b>INFO</b>	GD
06/4.9	<b><u>ROHOŽE</u></b>  KD 6 – Rohože se budou realizovat pouze venkovní, vnitřní se ruší. GD předloží vzorky venkovních rohoží a dopad do ceny. Vzorky do 1,5 x 1,0 m KD 7 – DOMLUVENO – rohože před vchody budou realizovány bez trativodů. BD požaduje u stávajících rohoží u zadních vstupů provést vybourání vrstev pod rohoží do 30cm, vyplnění šterčkem 32/64 a zajištění tak vsakování srážkové vody.	<b>INFO</b>	VŠICHN I

# ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 11

## Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

<b>Datum konání:</b>	<b>Zapsal:</b>	<b>Další KD:</b>
26.10.2022	Ing. Petr Kubeček	<b>2.11.2022 v 17 hod</b>

<p>KD 8 - venkovní čistící zóny z ulice Hekrova: pomocný rošt, drenáž – štěrk, čistící koberec, u zadních vchodů bude nejprve proveden průzkum složení a způsob odvodnění stávajících čistících rohoží, pak teprve bude určen postup opravy či rekonstrukce</p> <p><u>Vyjádření zhotovitele k provedení a návaznosti na vstupní dveře:</u> Vzhledem k různým výškám základových fundamentů před jednotlivými vstupy Hekrova 818-821 provedeme úpravu tak, že před čistící zónou (uvnitř venkovní špalety) odbourání asfalt + beton) a upravíme prostor od vstupních dveří po hranu čistící zóny tak, aby byl pohledový efekt příjemný a nenavazovalo se na zbytek asfaltu či nevzhledný betonový práh/základový fundament.</p> <p><u>Výměna vstupních dveří – ke zvážení na BD:</u> Pokud bychom již dokázali rozhodnout výměnu vstupních dveří, provedli bychom práce tak, aby mohla proběhnout následně demontáž dveří s minimálním poškozením upraveného prostoru před čistící zónou směrem ke vstupním dveřím.</p> <p><del>KD 9 – TRVÁ, BD provede projednání. Zhotovitel zašle aktuální CN na provedení vstupních dveří. KD 10 – řeší se případně mimo zasmělněnou část stavby.</del></p> <p>KD 9 – zhotovitel konstatuje zjištění, že před vstupy je v podkladních vrstvách vysokopevnostní beton, konzultováno řešení provedení s domluvou mezi všemi účastníky – zhotovitel provede sondu do hloubky až na zeminu do 17.6. Po určení podkladních vrstev bude na příštím KD rozhodnuto finální řešení. Dto u zadních vstupů – zhotovitel provede odbourání betonového podkladu pod stávající čistící zónou u 818 a 820. Řešení bude rozhodnuto s ohledem na provedené sondy.</p> <p><b>KD 10 – rozhodnutí o technickém provedení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>ZADNÍ VSTUPY - Odbourání betonu pod čistící zónou, vyplnění dutiny štěrskem 32/64 a montáž čistící zóny do pomocného rámu.</b></li><li>- <b>PŘEDNÍ VSTUPY – ustoupilo se od možnosti řešení a bude dodrženo dle PD. Odbourání vrstev, vyplnění štěrskem 16/32mm, provedení trativodu, zajištění pomocných rámu a umístění čistících rámu. Případné změny budou řešeny v rámci KD po zjištění skutečného stavu před jednotlivými vchody.</b></li></ul>		
---	--	--

### 5. HARMONOGRAM

01/5.1	<p>I. Etapa: 1.8. – 30.9.2022 II. etapa: 1.10. – 30.11.2022</p> <p>Viz HMG, který je přílohou SoD. <del>KD 9 – zhotovitel vyzývá k převzetí. Viz bod 01/4.1.</del></p> <p><b>KD 11 – termíny sdělené na KD s tím, že konečný termín není ohrožen.</b> <b>4.11. budou zahájeny práce na zadních vstupech a opravách v chodbách, včetně dokončení prací po pokládce PVC.</b> <b>7.11. dodávka rohoží, pak 3 dny zámečnické pomocné rošty. Následně provedení předních vstupů.</b></p>	<b>INFO</b>	GD
--------	---	-------------	----

### 6. SMLUVNÍ A FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

01/6.1	<p><b>ZMĚNOVÉ LISTY – VYČÍSLENÍ</b></p> <p>GD na příští KD připraví dopad změn (vícepráce, méněpráce) do cenového rozpočtu, ke kontrole pro dozor a BD.</p>	<b>5.10.</b>	<b>GD</b>
--------	---	--------------	-----------

# ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 11

## Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

<b>Datum konání:</b> 26.10.2022	<b>Zapsal:</b> Ing. Petr Kubeček	<b>Další KD:</b> 2.11.2022 v 17 hod
------------------------------------	-------------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"><li>- UPS přeložení, přeložení TV skříňka + zásuvka, sekání vrstev omítky až na zeď, vyspravení podkladu do 1,5 cm tl., špalety vchodové dveře, osekání instalační šachty v 818 (pilíře), bourání podlah</li></ul> <p>KD 5 – projednány předložené vícepráce, zhotovitel předloží rozbor ceny za elektropráce z rozpočtu – vícepráce za elektro nebudou účtovány, na příštím KD bude předloženo v excel tabulce s předloženými cenami (změna PVC, umyvatelny nátěr, rohové lišty, elektro práce, konstrukce suché výstavby, zednické práce, úpravy povrchů a osazování výplní, nátěry, další drobné položky, které nebyly součástí rozpočtu.</p> <p>KD 6, KD 7 – GD doplní změnový list o položky, které jsou z průběhu výstavby již zřejmé – ochranné rohy, omyvatelný nátěr vs. Nátěr z rozpočtu, rohože (budou pouze venkovní / vnitřní se ruší), truhlářské práce – dvířka na magnety, označení uzávěrů médií, madla – jen nátěr</p> <p>KD 8 – Zhotovitel připravil změnový list, který bude projednán s dozorem stavby a předložen na příštím KD bytovému družstvu</p> <p>KD 9 – Zhotovitel předložil změnové listy č. 1 a 2.</p> <p>ZL č. 1 – změny v 818/819 – vícepráce 107.836,- bez DPH / vchod, Méněpráce – 29.467,- bez DPH / vchod (nebudou fakturovány dle SoD)</p> <p>ZL č. 2 – změny v 820/821 – vícepráce 98.415,- bez DPH / vchod, Méněpráce -30.288,- / vchod /nebudou fakturovány dle SoD)</p> <p>Změnové listy ze strany zúčastněných na KD odsouhlaseny formou zápisu do stavebního deníku.</p>		
09/6.2	<b><u>SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ</u></b>  KD 3 – Zhotovitel předloží k 31.8. SPP za dosud provedené práce k odsouhlasení. KD 5 – odsouhlasen zjišťovací protokol ve výši 1.016.740,22,- Kč bez DPH KD 9 – odsouhlasena fakturace ke vchodům 820 a 821) dle SoD ve výši 519.081,58,- bez DPH / vchod = 1.038.163,16,- bez DPH <ul style="list-style-type: none"><li>- Odsouhlasena fakturace ZL č. 1 a č. 2 = ceny viz výše.</li><li>- <u>Celkem fakturace za 09/2022 = 1.450.665,16,- bez DPH</u></li></ul>	<b>INFO</b>	GD
09/6.3	<b><u>CENOVÁ NABÍDKA</u></b>  KD 9 - BD žádá o cenovou nabídku na úpravy povrchů stěn v prostoru za novými požárními dveřmi směrem ke sklepům. KD 10 – předložena CN: 17.781,- / vchod. BD rozhodne po projednání. <b>KD 11 – BD ruší tento požadavek. Vypouští se.</b>	<b>VYPUSTIT</b>	GD