

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 12

Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

Datum konání:	Zapsal:	Další KD:
2.11.2022	Ing. Petr Kubeček	9.11.2022 v 17 hod

1. OBECNÉ

08/1.1	<u>NIVELAČNÍ STĚRKA</u> KD 8 – potvrzen termín pokládky nivelační stěrky – pondělí 10. 10. 22, BD zajistí pro uživatele bytů v 818 a 819 vyvěšení informace s organizačními opatřeními, podlahová krytina je již objednána, termín pokládky bude určen po položení nivelační stěrky, pan Pacák má zajištěnu dodávku hliníkových lišt PVC KD 9 - Pokládka PVC plánována na 17.-19.10.2022 všechny vchody. KD 10 – pokládka zrušena z důvodu výběru jiného vzorku. Viz další body.	INFO	VŠICHN I
08/1.3	<u>MŘÍŽE</u> KD 8 - na základě požadavku obyvatel BD se dohodlo, že se mříže do prostorů sklepů vrátí, a to s menšími dispozičními změnami, které umožňuje stávající stav stavebních konstrukcí KD 9 – 2 x posun mříže tak, aby byly za nově osazenými dveřmi mříže ke sklepním kójím. KD 11 – odloženo, BD zkonzultuje interně, zda skutečně požadují změnu. KD 12 – BD rozhodlo, že mříže zůstávají v aktuálním stavu – nebude se přesouvat.	SPLNĚNO	GD

2. DOKUMENTACE

X			
---	--	--	--

3. VZORKOVÁNÍ

01/3.2	<u>PVC – LINOLEUM</u> KD 1 – Zhotovitel na příští KD přinese vzorky PVC – barevnost KD 2 – BD rozhodlo pro 818, 819: vzorek Fatra LINO 2470-56 (NFE GRIT) KD 3 - + soklová lišta z PVC v barvě PVC – BD rozhodne do pondělí 29.8. vzorky, zhotovitel do KD nacení KD 5 – BD rozhodne o barevnosti do 820/821 co nejdříve, bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku, aby mohl zhotovitel objednat materiál KD 6 – BD rozhodlo PRO 820, 821: vzorek FATRA LINO 2470-3 (bez dopadu do ceny) Na příštím KD budou předloženy vzorky soklové lišty. KD 7 – vzorky předloženy. GD provede PVC bez lišt. BD dodá vlastní soklové lišty. KD 8 - pan Pacák má zajištěnu dodávku hliníkových lišt KD 9 – pan Pacák dodal hliníkové lišty pro stavbu. Pokládka PVC 17.-19.10. KD 10 – ve vchodech provedeny vzorky PVC. BD – pan Mezek rozhodl o změně PVC ve vchodu 821 na vzorek Fatra LINO 2470-58. GD bere na vědomí a oznámí nový termín dodání.	4.11.	GD BD
--------	---	--------------	----------

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 12

Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

Datum konání: 2.11.2022	Zapsal: Ing. Petr Kubeček	Další KD: 9.11.2022 v 17 hod
-----------------------------------	-------------------------------------	--

	<p>KD 11 – provedené PVC vykazuje chybné položení (směr) PVC – není ve stejném směru ve všech částech vstupů. GD reklamuje u subdodavatele. Oprava proběhne co nejdříve, na KD uveden termín do 4.11. Lišty na schodištích – p. Pacák potvrdí do 28.10. jaký vzorek požaduje jako náhradu. Přechodové lišty k výtahu – lišty budou podloženy pásky z PVC. Přechod k výtahu bude pod PVC vyřešen sádrovou stěrkou v drobném spádu. KD 12 – Opravy PVC provedeny. Dokončení PVC do 4.11. Pan Pacák dodá lišty na schodiště do vchodu 820 v pátek 4.11.</p>		
02/3.3	<p><u>OMYVATELÝ NÁTĚR STĚNY</u></p> <p>KD 2 – BD do příštího KD rozhodne provedení omyvatelného nátěru stěny KD 5 – omyvatelný nátěr do 818/819 – č. 30.13.02 BD rozhodne o barevnosti do 820/821 co nejdříve, bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku, aby mohl zhotovitel objednat materiál KD 6 – omyvatelný nátěr do 820/821 – č. 30.13.01 KD 8 – zhotovitel upozornil na výšku výmalby 150 cm. BD má prostor na případnou úpravu výšky, jinak bude provedeno dle domluvy. KD 9 – PROVEDENO. KD 10 – GD zajistí pro BD omyvatelný použitý omyvatelný nátěr do zásoby pro budoucí opravy. KD 11 – GD zašle typový list k provedení nátěru. GD zajistí druhý nátěr stěn a zajistí u odběratele technicky možné řešení na provedení transparentního laku stěny, aby byla skutečně omyvatelná. Na KD předložena cena za Lak FINESS – nátěr na omítku extra matný. Materiál = 6.500,- / 4 vchody, práce 16.200,- / 4 vchody. KD 12 – dodavatel zajistil materiál na druhý nátěr, bude proveden před dokončením stavby společně se systémovým lakem od stejného výrobce.</p>	9.11.	BD

4. REALIZACE STAVBY

01/4.1	<p><u>PRŮBĚH PRACÍ</u></p> <p>KD 8 – práce probíhají v 818, 819, 820, 821 dle plánu řešeného v rámci kontrolních dnů, ZHOTOVITEL nemohl dokončit práce na I etapě v termínu z důvodu delšího rozhodování se vzorkováním materiálů a z důvodu změn řešených v rámci kontrolních dnů. Zástupci BD a dozor souhlasí a berou na vědomí. KD 9 – zhotovitel vyzývá ke dni 12.10. stavební dozor a BD k převzetí provedených prací dle SoD mimo nedokončené – pokládka PVC a čisticí zóny u vstupů do jednotlivých vchodů. KD 10 – převzetí dokončených částí proběhne v pondělí 24.10. KD 11 – dozor provedl kontrolu provedených prací – viz soupis Vad a nedodělků, zaslaný elektronicky 24.10. Aktuálně se čeká na dokončení PVC – ostatní práce navazují. KD 12 – zhotovitel nastoupil k dokončení prací od 2.11., práce v návaznosti na pokládku PVC. Proběhne odstranění VaN + dokončení veškerých prací z PD a rozpočtu (rohože, nátěry, ochranné rohy apod</p>	INFO	GD DOZOR BD
--------	--	------	-------------------

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 12

Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

Datum konání: 2.11.2022	Zapsal: Ing. Petr Kubeček	Další KD: 9.11.2022 v 17 hod
-----------------------------------	-------------------------------------	--

03/4.8	<u>OCHRANNÉ ROHY</u> KD 3 – rohy budou lepené do výšky omyvatelného nátěru. GD zjistí v jakých délkách se prodávají, podle toho bude určena výška profilů na příštím KD. KD 5 – rohová nerezová lišta výška 150cm – 15ks / vchod KD 9 – ochranné rohy budou do výšky omyvatelného nátěru.	INFO	GD
06/4.9	<u>ROHOŽE</u> KD 6 – Rohože se budou realizovat pouze venkovní, vnitřní se ruší. GD předloží vzorky venkovních rohoží a dopad do ceny. Vzorky do 1,5 x 1,0 m KD 7 – DOMLUVENO – rohože před vchody budou realizovány bez trativodů. BD požaduje u stávajících rohoží u zadních vstupů provést vybourání vrstev pod rohoží do 30cm, vyplnění šterkem 32/64 a zajištění tak vsakování srážkové vody. KD 8 - venkovní čistící zóny z ulice Hekrova: pomocný rošt, drenáž – šterk, čistící koberec, u zadních vchodů bude nejprve proveden průzkum složení a způsob odvodnění stávajících čistících rohoží, pak teprve bude určen postup opravy či rekonstrukce <u>Vyjádření zhotovitele k provedení a návaznosti na vstupní dveře:</u> Vzhledem k různým výškám základových fundamentů před jednotlivými vstupy Hekrova 818-821 provedeme úpravu tak, že před čistící zónou (uvnitř venkovní špalety) odbourání asfalt + beton) a upravíme prostor od vstupních dveří po hranu čistící zóny tak, aby byl pohledový efekt příjemný a nenavazovalo se na zbytek asfaltu či nevzhledný betonový práh/základový fundament. KD 9 – zhotovitel konstatuje zjištění, že před vstupy je v podkladních vrstvách vysokopevnostní beton, konzultováno řešení provedení s domluvou mezi všemi účastníky – zhotovitel provede sondu do hloubky až na zeminu do 17.6. Po určení podkladních vrstev bude na příštím KD rozhodnuto finální řešení. Dtto u zadních vstupů – zhotovitel provede odbourání betonového podkladu pod stávající čistící zónou u 818 a 820. Řešení bude rozhodnuto s ohledem na provedené sondy. KD 10 – rozhodnutí o technickém provedení: <ul style="list-style-type: none">- ZADNÍ VSTUPY – Odbourání betonu pod čistící zónou, vyplnění dutiny šterkem 32/64 a montáž čistící zóny- PŘEDNÍ VSTUPY – ustoupilo se od možnosti řešení a bude dodrženo dle PD. Odbourání vrstev, vyplnění šterkem 16/32mm, provedení trativodu, zajištění pomocných rámců a umístění čistících rámců. Případné změny budou řešeny v rámci KD po zjištění skutečného stavu před jednotlivými vchody.	INFO	VŠICHN I

5. HARMONOGRAM

01/5.1	I. Etapa: 1.8. – 30.9.2022 II. etapa: 1.10. – 30.11.2022 Viz HMG, který je přílohou SoD. KD 11 – termíny sdělené na KD s tím, že konečný termín není ohrožen. 4.11. budou zahájeny práce na zadních vstupech a opravách v chodbách, včetně dokončení prací po pokládce PVC. 7.11. dodávka rohoží, pak 3 dny zámečnick pomocné rošty. Následně provedení předních vstupů. KD 12 – zahájeny práce na dokončení veškerých prací. Stavba bude dokončena k převzetí s předstihem do 30.11.	INFO	GD
--------	---	-------------	----

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 12

Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

Datum konání: 2.11.2022	Zapsal: Ing. Petr Kubeček	Další KD: 9.11.2022 v 17 hod
-----------------------------------	-------------------------------------	--

6. SMLUVNÍ A FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

01/6.1	<p><u>ZMĚNOVÉ LISTY – VYČÍSLENÍ</u></p> <p>GD na příští KD připraví dopad změn (vícepráce, méněpráce) do cenového rozpočtu, ke kontrole pro dozor a BD.</p> <ul style="list-style-type: none">- UPS přeložení, přeložení TV skříňka + zásuvka, sekání vrstev omítky až na zeď, vyspravení podkladu do 1,5 cm tl., špalety vchodové dveře, osekání instalační šachty v 818 (pilíře), bourání podlah <p>KD 5 – projednány předložené vícepráce, zhotovitel předloží rozbor ceny za elektropráce z rozpočtu – vícepráce za elektro nebudou účtovány, na příštím KD bude předloženo v excel tabulce s předloženými cenami (změna PVC, umyvateľný nátěr, rohové lišty, elektro práce, konstrukce suché výstavby, zednické práce, úpravy povrchů a osazování výplní, nátěry, další drobné položky, které nebyly součástí rozpočtu.</p> <p>KD 6, KD 7 – GD doplní změnový list o položky, které jsou z průběhu výstavby již zřejmé – ochranné rohy, omyvatelný nátěr vs. Nátěr z rozpočtu, rohože (budou pouze venkovní / vnitřní se ruší), truhlářské práce – dvířka na magnety, označení uzávěrů médií, madla – jen nátěr</p> <p>KD 8 – Zhotovitel připravil změnový list, který bude projednán s dozorem stavby a předložen na příštím KD bytovému družstvu</p> <p>KD 9 – Zhotovitel předložil změnové listy č. 1 a 2.</p> <p>ZL č. 1 – změny v 818/819 – vícepráce 107.836,- bez DPH / vchod, Méněpráce – 29.467,- bez DPH / vchod (nebudou fakturovány dle SoD)</p> <p>ZL č. 2 – změny v 820/821 – vícepráce 98.415,- bez DPH / vchod, Méněpráce -30.288,- / vchod /nebudou fakturovány dle SoD)</p> <p>Změnové listy ze strany zúčastněných na KD odsouhlaseny formou zápisu do stavebního deníku.</p>	5.10.	GD
09/6.2	<p><u>SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ</u></p> <p>KD 3 – Zhotovitel předloží k 31.8. SPP za dosud provedené práce k odsouhlasení.</p> <p>KD 5 – odsouhlasen zjišťovací protokol ve výši 1.016.740,22,- Kč bez DPH</p> <p>KD 9 – odsouhlasena fakturace ke vchodům 820 a 821) dle SoD ve výši 519.081,58,- bez DPH / vchod = 1.038.163,16,- bez DPH</p> <ul style="list-style-type: none">- Odsouhlasena fakturace ZL č. 1 a č. 2 = ceny viz výše.- <u>Celkem fakturace za 09/2022 = 1.450.665,16,- bez DPH</u> <p>KD 12 – poslední SPP za provedené práce bude od zhotovitele předložen až po dokončení veškerých prací včetně převzetí od BD a stavebního dozoru.</p>	INFO	GD