

# ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 08

## Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

Datum konání:	Zapsal:	Další KD:
5.10.2022	Ing. Petr Kubeček	12.10.2022 v 17 hod

### 1. OBECNÉ

08/1.1	<b><u>NIVELAČNÍ STĚRKA</u></b> <b>KD 8 - potvrzen termín pokládky nivelační stěrky – pondělí 10. 10. 22, BD zajistí pro uživatele bytů v 818 a 819 vyvěšení informace s organizačními opatřeními, podlahová krytina je již objednána, termín pokládky bude určen po položení nivelační stěrky, pan Pacák má zajištěnu dodávku hliníkových lišt</b>	<b>10.10.</b>	VŠICHN I
08/1.2	<b><u>KLÍČE</u></b> <b>KD 8 - zhotovitel předal BD klíče od nových vstupních dveří do sklepních prostor, BD zajistí jejich distribuci jednotlivým nájemníkům</b>	<b>INFO</b>	BD
08/1.3	<b><u>MŘÍŽE</u></b> <b>KD 8 - na základě požadavku obyvatel BD se dohodlo, že se mříže do prostorů sklepů vrátí, a to s menšími dispozičními změnami, které umožňuje stávající stav stavebních konstrukcí</b>	<b>INFO</b>	GD

### 2. DOKUMENTACE

01/2.1	<b><u>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ZMĚNY</u></b> <b>1) <del>POŽÁRNÍ DVEŘE:</del> nesoulad počtu kusů v PD a rozpočtu. Dozor zašle dotaz na projektanta — Zárubně do kočárkárny budou v 819/820/821 vyměněny za požární, původní jsou křivé a nelze do nich osadit nová požární křídla dveří – v ceně výměny domluvena i demontáž a zpětná montáž mříží</b> <b>2) <del>OMYVATELNÝ NÁTĚR STĚNY:</del> - odsouhlaseno</b>	SPLNĚNO	GD

### 3. VZORKOVÁNÍ

01/3.2	<b><u>PVC – LINOLEUM</u></b> KD 1 – Zhotovitel na příští KD přinese vzorky PVC – barevnost KD 2 – BD rozhodlo pro 818, 819: vzorek Fatra LINO 2470-56 (NFE GRIT) KD 3 - + soklová lišta z PVC v barvě PVC – BD rozhodne do pondělí 29.8. vzorky, zhotovitel do KD nacení KD 5 – BD rozhodne o barevnosti do 820/821 co nejdříve, bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku, aby mohl zhotovitel objednat materiál KD 6 – BD rozhodlo PRO 820, 821: vzorek FATRA LINO 2470-3 (bez dopadu do ceny) Na příštím KD budou předloženy vzorky soklové lišty. KD 7 – vzorky předloženy. GD provede PVC bez lišt. BD dodá vlastní soklové lišty. <b>KD 8 - pan Pacák má zajištěnu dodávku hliníkových lišt</b>	<b>12.10.</b>	GD BD
--------	---	---------------	----------

# ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 08

## Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

<b>Datum konání:</b> 5.10.2022	<b>Zapsal:</b> Ing. Petr Kubeček	<b>Další KD:</b> <b>12.10.2022 v 17 hod</b>
-----------------------------------	-------------------------------------	--

02/3.3	<p><b><u>OMYVATELÝ NÁTĚR STĚNY</u></b></p> <p>KD 2 – BD do příštího KD rozhodne provedení omyvatelného nátěru stěny  <b>KD 5 – omyvatelný nátěr do 818/819 – č. 30.13.02</b>          BD rozhodne o barevnosti do 820/821 co nejdříve, bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku, aby mohl zhotovitel objednat materiál  <b>KD 6 – omyvatelný nátěr do 820/821 – č. 30.13.01</b>  <b>KD 8 – zhotovitel upozornil na výšku výmalby 150 cm. BD má prostor na případnou úpravu výšky, jinak bude provedeno dle domluvy.</b></p> 	<b>SPLNĚNO</b>	BD
--------	---	----------------	----


### 4. REALIZACE STAVBY

01/4.1	<p><b><u>PRŮBĚH PRACÍ</u></b></p> <p><b>KD 8 – práce probíhají v 818, 819, 820, 821 dle plánu a harmonogramu, ZHOTOVITEL je v předstihu vůči HMG</b></p>	INFO	GD
03/4.8	<p><b><u>OCHRANNÉ ROHY</u></b></p> <p>KD 3 – rohy budou lepené do výšky omyvatelného nátěru. GD zjistí v jakých délkách se prodávají, podle toho bude určena výška profilů na příštím KD.          KD 5 – rohová nerezová lišta výška 150cm – 15ks / vchod</p>	INFO	GD
06/4.9	<p><b><u>ROHOŽE</u></b></p> <p>KD 6 – Rohože se budou realizovat pouze venkovní, vnitřní se ruší. GD předloží vzorky venkovních rohoží a dopad do ceny. Vzorky do 1,5 x 1,0 m  <b>KD 7 – DOMLUVENO – rohože před vchody budou realizovány bez trativodů. BD požaduje u stávajících rohoží u zadních vstupů provést vybourání vrstev pod rohoží do 30cm, vyplnění štěrskem 32/64 a zajištění tak vsakování srážkové vody.</b></p> <p><b>KD 8 - venkovní čistící zóny z ulice Hekrova: pomocný rošt, drenáž – štěrk, čistící koberec, u zadních vchodů bude nejprve proveden průzkum složení a způsob odvodnění stávajících čistících rohoží, pak teprve bude určen postup opravy či rekonstrukce</b>  <b><u>Vyjádření zhotovitele k provedení a návaznosti na vstupní dveře:</u></b>  <b>Vzhledem k různým výškám základových fundamentů před jednotlivými vstupy Hekrova 818-821 provedeme úpravu tak, že před čistící zónou (uvnitř</b></p>	<b>INFO</b>	VŠICHN I

# ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 08

## Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

Datum konání:	Zapsal:	Další KD:
5.10.2022	Ing. Petr Kubeček	12.10.2022 v 17 hod

	<p>venkovní špalety) odbourání asfalt + beton) a upravíme prostor od vstupních dveří po hranu čistící zóny tak, aby byl pohledový efekt příjemný a nenavazovalo se na zbytek asfaltu či nevhledný betonový práh/základový fundament.</p> <p><u>Výměna vstupních dveří – ke zvážení na BD:</u>          Pokud bychom již dokázali rozhodnout výměnu vstupních dveří, provedli bychom práce tak, aby mohla proběhnout následně demontáž dveří s minimálním poškozením upraveného prostoru před čistící zónou směrem ke vstupním dveřím.</p> 		
06/4.9	<p><b><u>BRANO</u></b></p> <p>KD 6 – Zhotovitel zajistí seřízení brana do 819 – opravit umístění a zajistit funkčnost</p>	<b>SPLNĚNO</b>	GD
08/4.10	<p><b><u>SCHODY VE VSTUPECH 818, 820 A 821</u></b></p> <p><b>KD 8 - po konzultaci mezi účastníky KD bylo na základě zpracované studie z roku 2015 dohodnuta stavební úprava schodů ve vstupním prostorů vchodů 818, 820 a 821, úprava spočívá ve vyzdění (vybetonování) prostoru mezi pilířem s odpadním svodem a horní hrany schodů</b></p>	<b>INFO</b>	BD GD
08/4.11	<p><b><u>CHODBY KE ZADNÍMU VCHODU</u></b></p> <p><b>KD 8 - řešena problematika zúžení chodby vedoucí od výtahu k zadnímu vchodu, šířka se zvětšila díky demontáži zárubně, tloušťka zákloповé stěny ve výklenku pro skříň elektro a hydrant tuto výhodu trochu eliminovala, naměřená šířka je nyní 93 cm, účastníci KD se dohodli na ponechání současné konstrukce stěny; dozor se na příštím KD vyjádří po konzultaci s projektantem</b></p>	<b>12.10.</b>	DOZOR

# ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 08

## Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

Datum konání:	Zapsal:	Další KD:
5.10.2022	Ing. Petr Kubeček	12.10.2022 v 17 hod

### 5. HARMONOGRAM

01/5.1	I. Etapa: 1.8. – 30.9.2022 II. etapa: 1.10. – 30.11.2022 Viz HMG, který je přílohou SoD.	INFO	GD
--------	--	------	----

### 6. SMLUVNÍ A FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

01/6.1	<b>ZMĚNOVÉ LISTY – VYČÍSLENÍ</b>  GD na příští KD připraví dopad změn (vícepráce, méněpráce) do cenového rozpočtu, ke kontrole pro dozor a BD. <ul style="list-style-type: none"><li>- UPS přeložení, přeložení TV skříňka + zásuvka, sekání vrstev omítky až na zeď, vyspravení podkladu do 1,5 cm tl., špalety vchodové dveře, osekání instalační šachty v 818 (pilíře), bourání podlah</li></ul> <b>KD 5</b> – projednány předložené vícepráce, zhotovitel předloží rozbor ceny za elektropráce z rozpočtu – vícepráce <b>za elektro nebudou účtovány</b> , na příštím KD bude předloženo v excel tabulce s předloženými cenami (změna PVC, umyvateľný nátěr, rohové lišty, elektro práce, konstrukce suché výstavby, zednické práce, úpravy povrchů a osazování výplní, nátěry, další drobné položky, které nebyly součástí rozpočtu. <b>KD 6, KD 7</b> – GD doplní změnový list o položky, které jsou z průběhu výstavby již zřejmé – ochranné rohy, omyvatelný nátěr vs. Nátěr z rozpočtu, rohože (budou pouze venkovní / vnitřní se ruší), truhlářské práce – dvířka na magnety, označení uzávěrů médií, madla – jen nátěr <b>KD 8</b> – Zhotovitel připravil změnový list, který bude projednán s dozorem <b>stavby a předložen na příštím KD bytovému družstvu</b>	5.10.	GD
03/6.2	<b>SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ</b>  <del>KD 3 – Zhotovitel předloží k 31.8. SPP za dosud provedené práce k odsouhlasení.</del> <del>KD 5 – odsouhlasen zjišťovací protokol ve výši 1.016.740,22, Kč bez DPH</del>	INFO	GD