

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 09

Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

Datum konání:	Zapsal:	Další KD:
12.10.2022	Ing. Petr Kubeček	19.10.2022 v 17 hod

1. OBECNÉ

08/1.1	<u>NIVELAČNÍ STĚRKA</u> KD 8 - potvrzen termín pokládky nivelační stěrky – pondělí 10. 10. 22, BD zajistí pro uživatele bytů v 818 a 819 vyvěšení informace s organizačními opatřeními, podlahová krytina je již objednána, termín pokládky bude určen po položení nivelační stěrky, pan Pacák má zajištěnu dodávku hliníkových lišt PVC KD 9 - Pokládka PVC plánována na 17.-19.10.2022 všechny vchody.	17.10.	VŠICHN I
08/1.2	<u>KLÍČE</u> KD 8 – zhotovitel předal BD klíče od nových vstupních dveří do sklepních prostor, BD zajistí jejich distribuci jednotlivým nájemníkům	INFO	BD
08/1.3	<u>MŘÍŽE</u> KD 8 - na základě požadavku obyvatel BD se dohodlo, že se mříže do prostorů sklepů vrátí, a to s menšími dispozičními změnami, které umožňuje stávající stav stavebních konstrukcí KD 9 – 2 x posun mříže tak, aby byly za nově osazenými dveřmi mříže ke sklepním kójím.	INFO	GD

2. DOKUMENTACE

X	<u>PROJEKTOVÁ DKUMENTACE – ZMĚNY</u>		

3. VZORKOVÁNÍ

01/3.2	<u>PVC – LINOLEUM</u> KD 1 – Zhotovitel na příští KD přinese vzorky PVC – barevnost KD 2 – BD rozhodlo pro 818, 819: vzorek Fatra LINO 2470-56 (NFE GRIT) KD 3 - + soklová lišta z PVC v barvě PVC – BD rozhodne do pondělí 29.8. vzorky, zhotovitel do KD nacení KD 5 – BD rozhodne o barevnosti do 820/821 co nejdříve, bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku, aby mohl zhotovitel objednat materiál KD 6 – BD rozhodlo PRO 820, 821: vzorek FATRA LINO 2470-3 (bez dopadu do ceny) Na příštím KD budou předloženy vzorky soklové lišty. KD 7 – vzorky předloženy. GD provede PVC bez lišt. BD dodá vlastní soklové lišty. KD 8 - pan Pacák má zajištěnu dodávku hliníkových lišt KD 9 – pan Pacák dodal hliníkové lišty pro stavbu. Pokládka PVC 17.-19.10.	17.10.	GD BD
--------	---	---------------	----------

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 09

Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

Datum konání: 12.10.2022	Zapsal: Ing. Petr Kubeček	Další KD: 19.10.2022 v 17 hod
------------------------------------	-------------------------------------	---

02/3.3	<u>OMYVATELÝ NÁTĚR STĚNY</u> KD 2 – BD do příštího KD rozhodne provedení omyvatelného nátěru stěny KD 5 – omyvatelný nátěr do 818/819 – č. 30.13.02 BD rozhodne o barevnosti do 820/821 co nejdříve, bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku, aby mohl zhotovitel objednat materiál KD 6 – omyvatelný nátěr do 820/821 – č. 30.13.01 KD 8 – zhotovitel upozornil na výšku výmalby 150 cm. BD má prostor na případnou úpravu výšky, jinak bude provedeno dle domluvy. KD 9 – PROVEDENO.	SPLNĚNO	BD
4. REALIZACE STAVBY			
01/4.1	<u>PRŮBĚH PRACÍ</u> KD 8 – práce probíhají v 818, 819, 820, 821 dle plánu řešeného v rámci kontrolních dnů, ZHOTOVITEL nemohl dokončit práce na I etapě v termínu z důvodu delšího rozhodování se vzorkováním materiálů a z důvodu změn řešených v rámci kontrolních dnů. Zástupci BD a dozor souhlasí a berou na vědomí. KD 9 – zhotovitel vyzývá ke dni 12.10. stavební dozor a BD k převzetí provedených prací dle SoD mimo nedokončené – pokládka PVC a čistící zóny u vstupů do jednotlivých vchodů.	INFO	GD DOZOR BD
03/4.8	<u>OCHRANNÉ ROHY</u> KD 3 – rohy budou lepené do výšky omyvatelného nátěru. GD zjistí v jakých délkách se prodávají, podle toho bude určena výška profilů na příštím KD. KD 5 – rohová nerezová lišta výška 150cm – 15ks / vchod KD 9 – ochranné rohy budou do výšky omyvatelného nátěru.	INFO	GD
06/4.9	<u>ROHOŽE</u> KD 6 – Rohože se budou realizovat pouze venkovní, vnitřní se ruší. GD předloží vzorky venkovních rohoží a dopad do ceny. Vzorky do 1,5 x 1,0 m KD 7 – DOMLUVENO – rohože před vchody budou realizovány bez trativodů. BD požaduje u stávajících rohoží u zadních vstupů provést vybourání vrstev pod rohoží do 30cm, vyplnění šterkem 32/64 a zajištění tak vsakování srážkové vody. KD 8 - venkovní čistící zóny z ulice Hekrova: pomocný rošt, drenáž – šterk, čistící koberec, u zadních vchodů bude nejprve proveden průzkum složení a způsob odvodnění stávajících čistících rohoží, pak teprve bude určen postup opravy či rekonstrukce <u>Vyjádření zhotovitele k provedení a návaznosti na vstupní dveře:</u> Vzhledem k různým výškám základových fundamentů před jednotlivými vstupy Hekrova 818-821 provedeme úpravu tak, že před čistící zónou (uvnitř venkovní špalety) odbourání asfalt + beton) a upravíme prostor od vstupních dveří po hranu čistící zóny tak, aby byl pohledový efekt příjemný a nenavazovalo se na zbytek asfaltu či nevzhledný betonový práh/základový fundament. <u>Výměna vstupních dveří – ke zvážení na BD:</u> Pokud bychom již dokázali rozhodnout výměnu vstupních dveří, provedli bychom práce tak, aby mohla proběhnout následně demontáž dveří s minimálním poškozením upraveného prostoru před čistící zónou směrem ke vstupním dveřím. KD 9 – TRVÁ, BD provede projednání. Zhotovitel zašle aktuální CN na provedení vstupních dveří.	INFO	VŠICHN I

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 09

Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

Datum konání:	Zapsal:	Další KD:
12.10.2022	Ing. Petr Kubeček	19.10.2022 v 17 hod

	KD 9 – zhotovitel konstatuje zjištění, že před vstupy je v podkladních vrstvách vysokopevnostní beton, konzultováno řešení provedení s domluvou mezi všemi účastníky – zhotovitel provede sondu do hloubky až na zeminu do 17.6. Po určení podkladních vrstev bude na příštím KD rozhodnuto finální řešení. Dtto u zadních vstupů – zhotovitel provede odbourání betonového podkladu pod stávající čistící zónou u 818 a 820. Řešení bude rozhodnuto s ohledem na provedené sondy.		
08/4.10	SCHODY VE VSTUPECH 818, 820 A 821 KD 8 - po konzultaci mezi účastníky KD bylo na základě zpracované studie z roku 2015 dohodnuta stavební úprava schodů ve vstupním prostorů vchodů 818, 820 a 821, úprava spočívá ve vyzdění (vybetonování) prostoru mezi pilířem s odpadním svodem a horní hrany schodů	INFO	BD GD
08/4.11	CHODBY KE ZADNÍMU VCHODU KD 8 - řešena problematika zúžení chodby vedoucí od výtahu k zadnímu vchodu, šířka se zvětšila díky demontáži zárubně, tloušťka záklopové stěny ve výklenku pro skříň elektro a hydrant tuto výhodu trochu eliminovala, naměřená šířka je nyní 93 cm, účastníci KD se dohodli na ponechání současné konstrukce stěny; dozor se na příštím KD vyjádří po konzultaci s projektantem KD 9 – k dnešnímu dni se na KD nedostavili obyvatelé BD, kteří měli námitky k provedení. Pražské stavební předpisy v paragrafu 54 říkají: Domovní komunikace – hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95x195x0,8m. SPLNĚNO.	INFO	DOZOR

5. HARMONOGRAM

01/5.1	I. Etapa: 1.8. – 30.9.2022 II. etapa: 1.10. – 30.11.2022 Viz HMG, který je přílohou SoD. KD 9 – zhotovitel vyzývá k převzetí. Viz bod 01/4.1.	INFO	GD
--------	---	-------------	----

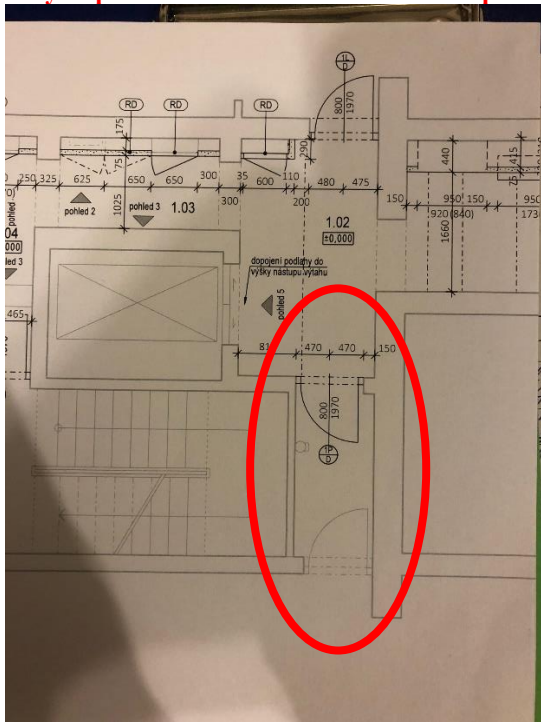
6. SMLUVNÍ A FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

01/6.1	ZMĚNOVÉ LISTY – VYČÍSLENÍ GD na příští KD připraví dopad změn (vícepráce, méněpráce) do cenového rozpočtu, ke kontrole pro dozor a BD. <ul style="list-style-type: none">- UPS přeložení, přeložení TV skříňka + zásuvka, sekání vrstev omítky až na zeď, vyspravení podkladu do 1,5 cm tl., špalety vchodové dveře, osekání instalační šachty v 818 (pilíře), bourání podlah KD 5 – projednány předložené vícepráce, zhotovitel předloží rozbor ceny za elektropráce z rozpočtu – vícepráce za elektro nebudou účtovány, na příštím KD bude předloženo v excel tabulce s předloženými cenami (změna PVC, umyvateľný nátěr, rohové lišty, elektro práce, konstrukce suché výstavby, zednické práce, úpravy povrchů a osazování výplní, nátěry, další drobné položky, které nebyly součástí rozpočtu.	5.10.	GD
---------------	--	--------------	-----------

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 09

Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

Datum konání: 12.10.2022	Zapsal: Ing. Petr Kubeček	Další KD: 19.10.2022 v 17 hod
------------------------------------	-------------------------------------	---

	<p>KD 6, KD 7 – GD doplní změnový list o položky, které jsou z průběhu výstavby již zřejmé – ochranné rohy, omyvatelný nátěr vs. Nátěr z rozpočtu, rohože (budou pouze venkovní / vnitřní se ruší), truhlářské práce – dvířka na magnety, označení uzávěrů médií, madla – jen nátěr</p> <p>KD 8 – Zhotovitel připravil změnový list, který bude projednán s dozorem stavby a předložen na příštím KD bytovému družstvu</p> <p>KD 9 – Zhotovitel předložil změnové listy č. 1 a 2.</p> <p>ZL č. 1 – změny v 818/819 – vícepráce 107.836,- bez DPH / vchod, Méněpráce – 29.467,- bez DPH / vchod (nebudou fakturovány dle SoD)</p> <p>ZL č. 2 – změny v 820/821 – vícepráce 98.415,- bez DPH / vchod, Méněpráce -30.288,- / vchod /nebudou fakturovány dle SoD)</p> <p>Změnové listy ze strany zúčastněných na KD odsouhlaseny formou zápisu do stavebního deníku.</p>		
09/6.2	<p><u>SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ</u></p> <p>KD 3 – Zhotovitel předloží k 31.8. SPP za dosud provedené práce k odsouhlasení. KD 5 – odsouhlasen zjišťovací protokol ve výši 1.016.740,22,- Kč bez DPH</p> <p>KD 9 – odsouhlasena fakturace ke vchodům 820 a 821) dle SoD ve výši 519.081,58,- bez DPH / vchod = 1.038.163,16,- bez DPH</p> <ul style="list-style-type: none">- Odsouhlasena fakturace ZL č. 1 a č. 2 = ceny viz výše.- <u>Celkem fakturace za 09/2022 = 1.450.665,16,- bez DPH</u>	INFO	GD
09/6.3	<p><u>CENOVÁ NABÍDKA</u></p> <p>KD 9 - BD žádá o cenovou nabídku na úpravy povrchů stěn v prostoru za novými požárními dveřmi směrem ke sklepům.</p> 	19.10.	GD

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 09

Projekt: BD Hekrova – suterény 818 - 821

Datum konání:

12.10.2022

Zapsal:

Ing. Petr Kubeček

Další KD:

19.10.2022 v 17 hod